

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

[PGT APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 47 del 30 ottobre 2011,  
pubblicazione BURL - serie avvisi e concorsi n. 18 del 02/05/2012]

## PIANO DEI SERVIZI

### ALLEGATO 2:

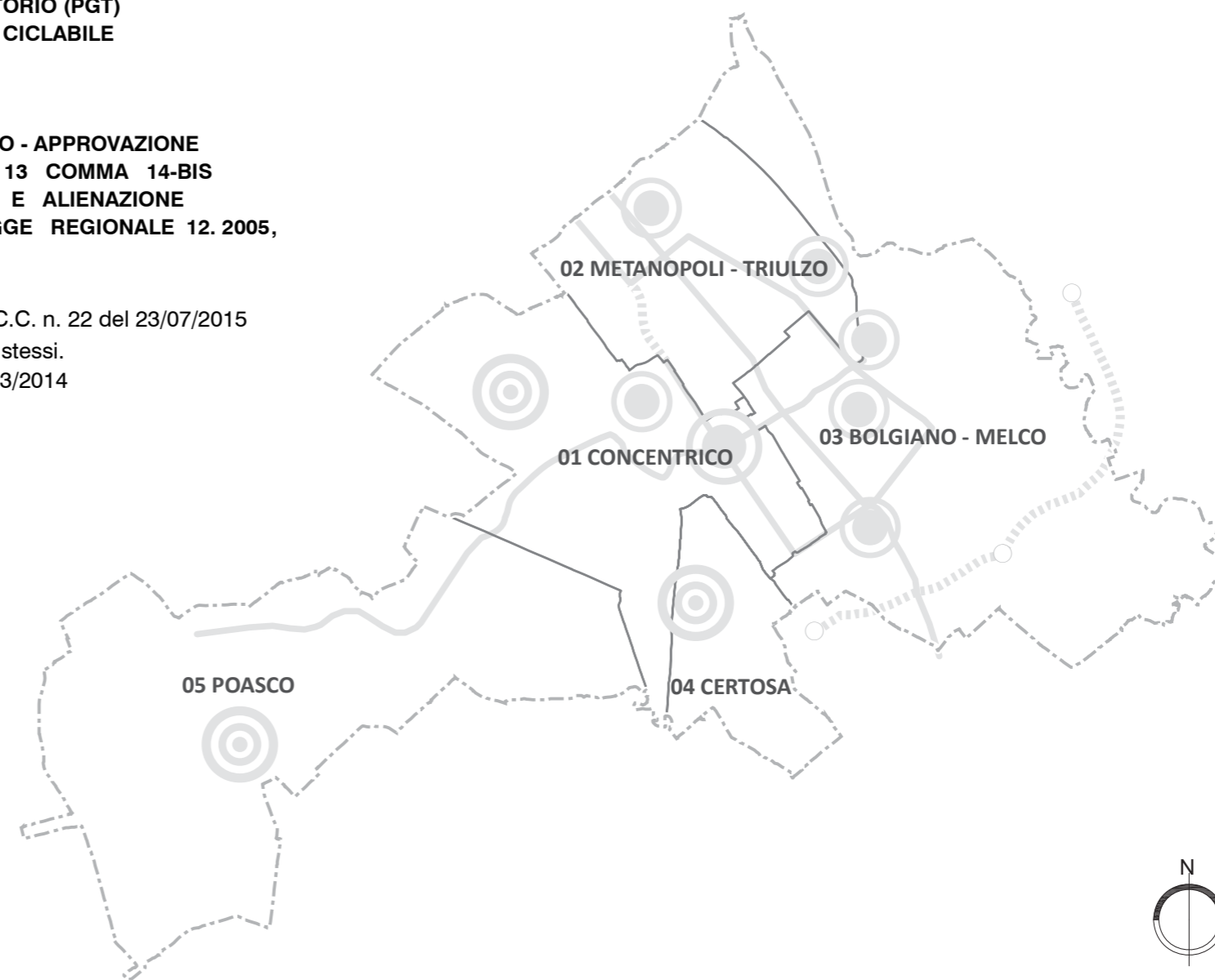
### Catalogo di controllo/gestione dei servizi per quartieri

**PROGRAMMAZIONE 2017-2019 - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - BILANCIO DI PREVISIONE - APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 6 del 20/02/2017**

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) POR FESR 2014-2020 – ASSE IV – MOBILITA' CICLISTICA – REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE VIA CAVIAGA (M3)/VIA CARDUCCI (PESCHIERA BORROMEO) con Delibera del C.C. n. 20 del 10/04/2017**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE POLICENTRICO SAN DONATO - APPROVAZIONE MASTERPLAN E CONTESTUALE RETTIFICA AL PIANO DEI SERVIZI EX ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 12.2005 E VARIANTE, CON VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE AREE A SERVIZI, AL PIANO DEI SERVIZI EX ART. 95 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 12.2005, con Delibera del C.C. n. 24 del 26/04/2017**

Variante parziale al PdR e PdS del vigente PGT, APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 22 del 23/07/2015  
Correzione di errori materiali e rettifica degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi.  
(art.13, c.14bis della LR 12/05) APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 2 del 14/03/2014



### **Il Sindaco**

dott. re Andrea Checchi

### **Il Segretario Generale**

dott. re Antonio Volpe

### **Comune di San Donato Milanese**

ing. Giovanni Biolzi (Dirigente Area Territorio Ambiente e Attività Produttive)

geom. Roberto Saronni ( Responsabile Servizio Patrimonio)

geom. Riccardo Fronzuti (Responsabile Procedimento)

dott.ssa Tatiana Martignago (Responsabile Servizio Ambiente e Ecologia)

con la collaborazione del **Centro Studi PIM** Dott. Franco Sacchi (Direttore Responsabile)

**gruppo di lavoro:** PGT:

arch. Cristina Alinovi (staff Pim),

VAS: ing. Francesca Boeri (staff Pim)

## Analisi stato di fatto

Struttura della popolazione				Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e di interesse generale			Servizi esistenti					
	n.	% sul Tot. Comunale		n.	% sul Tot. Comunale	mq/ab	n.	S. ub.	S.priv. uso pub.	sup.tot.	mq/ab	
<b>Residenti</b>	<b>7.453</b>	<b>23%</b>	<b>Residenti</b>	<b>7.453</b>	<b>23%</b>		Aree e attrezzature pubbliche	<b>3</b>	7.692	7.692	<b>1,0</b>	
<b>Residenti stranieri</b>	1.045	<b>14%</b>					Aree e attrezzature religiose	<b>2</b>	12.427	12.427	<b>1,7</b>	
							Aree e attrezzature sanitarie	<b>1</b>	4.838	4.838	<b>0,6</b>	
<b>Classi di età</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>Dotazione servizi di interesse generale (S<sub>0</sub>)</b>	135.701	<b>7%</b>	<b>18,2</b>	Aree e attrezzature per servizi sociali	<b>3</b>	7.610	7.610	<b>1,0</b>	
Bambini da < 17 anni	1.297	<b>17%</b>					Aree e attrezzature per l'istruzione	<b>2</b>	14.725	14.725	<b>2,0</b>	
Anziani oltre i 65 anni	1.588	<b>21%</b>					Aree e attrezzature culturali	<b>1</b>	386	386	<b>0,1</b>	
	ab/kmq	totale					Aree a verde e spazi pubblici	<b>4</b>	67.962	67.962	<b>9,1</b>	
<b>Densità abitativa</b>	<b>3.156</b>	<b>2.542</b>					Aree a verde e e spazi privati ad uso pubblico		97.915	97.915	<b>13,1</b>	
							Aree e attrezzature sportive	<b>1</b>	7.942	7.942	<b>1,1</b>	
<b>Popolazione che si sposta giornalmente</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>					Piazze e spazi pubblici attrezzati	<b>5</b>	12.119	12.119	<b>1,6</b>	
Popolazione in entrata							Infrastrutture tecnologiche			0	<b>0,0</b>	
Popolazione in uscita				<b>mq.</b>	<b>% sul Tot. Comunale</b>							
			<b>Aree a destinazione AP da PRG Vigente non attuate</b>	85.647	<b>5%</b>		<b>Servizi esistenti di natura sovralocale</b>		0	0	<b>0,0</b>	
<b>Proiezioni demografiche (2028)</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>										
Bambini da < 17 anni				<b>n.</b>	<b>% sul Tot. Comunale</b>	<b>n. stop</b>					<b>n.</b>	<b>% sul totale</b>
Anziani oltre i 65 anni			<b>Mobilità</b>				<b>Commercio</b>					
			<b>Trasporto pubblico su gomma</b>				n. esercizi di vicinato				85	<b>41%</b>
			n.linee	7		16	n. pubblici esercizi (bar, acconciatori/estetisti)				66	<b>39%</b>
<b>Destinazioni d'uso prevalente edifici al Piano Terra</b>	<b>mq Sup.Cop</b>	<b>n.</b>	<b>% sul totale n</b>				n. pubblica utilità (banche)				8	<b>27%</b>
Residenza	43.015	146	<b>14%</b>	<b>Trasporto ferroviaria</b>	1	1	n. mercato settimanale				1	<b>33%</b>
Residenza/commercio	36.097	70	<b>50%</b>				n. esercizi commerciali media struttura di vendita				1	<b>7%</b>
Commercio	5.533	4	<b>5%</b>	<b>Accessibilità dei servizi esistenti</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	n. esercizi commerciali grande struttura di vendita				2	<b>50%</b>
Terziario	39.219	80	<b>60%</b>									
Produttivo	73.984	62	<b>29%</b>									
Ricettivo	7.332	4	<b>44%</b>		<b>mq.</b>	<b>% sul Tot. Comunale</b>	<b>mq/ab</b>					
Rurale	2.014	6	<b>16%</b>	<b>Spazi per la sosta pubblici</b>	17.968	<b>15%</b>	<b>2,4</b>					
Servizi	17.318	26	<b>24%</b>	<b>Spazi per la sosta pubblici o di uso pubblico</b>	32.925	<b>24%</b>	<b>4,4</b>					
Altro	9.000	77	<b>25%</b>	<b>Mobilità lenta</b>	<b>mq.</b>	<b>% sul Tot. Comunale</b>	<b>mq/ab</b>					
tot	233.511	475		piste ciclo-ciclabili	16.463	<b>23%</b>	<b>2,2</b>					

aggiornamento superfici a servizi ottobre 2015

## Elenco e Individuazione cartografica di sintesi

(in fondo al documento è allegata la tavola di nsieme)

### Elenco delle Aree e Attrezzature pubbliche principali del quartiere

#### AP - ATTREZZATURE PUBBLICHE

- n. 1 Municipio (codice AP53-AP3)
- n. 1 sede polizia stradale (codice AP114)
- n. 1 sede protezione civile e croce rossa (codice AP141)

#### AR - ATTREZZATURE RELIGIOSE

- n. 1 chiesa San Donato Vescovo e Martire(codice AR62)
- n. 1 chiesa San Donato Vescovo e Martire (codice AR59)

#### CU - ATTREZZATURE CULTURALI

- n. 1 centro culturale "Cascina Roma" (codice CU 37-63)

#### AS - ATTREZZATURE SPORTIVE

- n. 1 campo sportivo (codice AS 50)

#### IS - ISTRUZIONE

- n. 1 scuola primaria (G. Matteotti) (codice IS58)
- n. 1 secondaria di I grado (G. Galilei) (codice IS123)

#### SA - ATTREZZATURE SANITARIE

- n. 1 asilo nido (il Girasole) (codice SA52)

#### SS - SERVIZI SOCIALI

- n. 1 centro di recupero (codice SS36)
- n. 1 centro anziani (codice SS45-64)
- n. 1 ludoteca (codice SS120)

#### GIARDINI DI QUARTIERE E PARCHI URBANI

- Giardino del Labirinto
- Giardino delle Torri Lombarde
- Parco della Pieve
- Giardino di via Morandi

#### MOBILITA' E TRASPORTI

- Fermata ferroviaria di San Donato Milanese



#### ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Asse stradale storico della via Emilia
- Parte iniziale dell'asse dei servizi di M. di Cefalonia
- Asse commerciale di via Libertà
- Il Pratone
- Quartiere Affari - V Palazzo per Uffici ENI

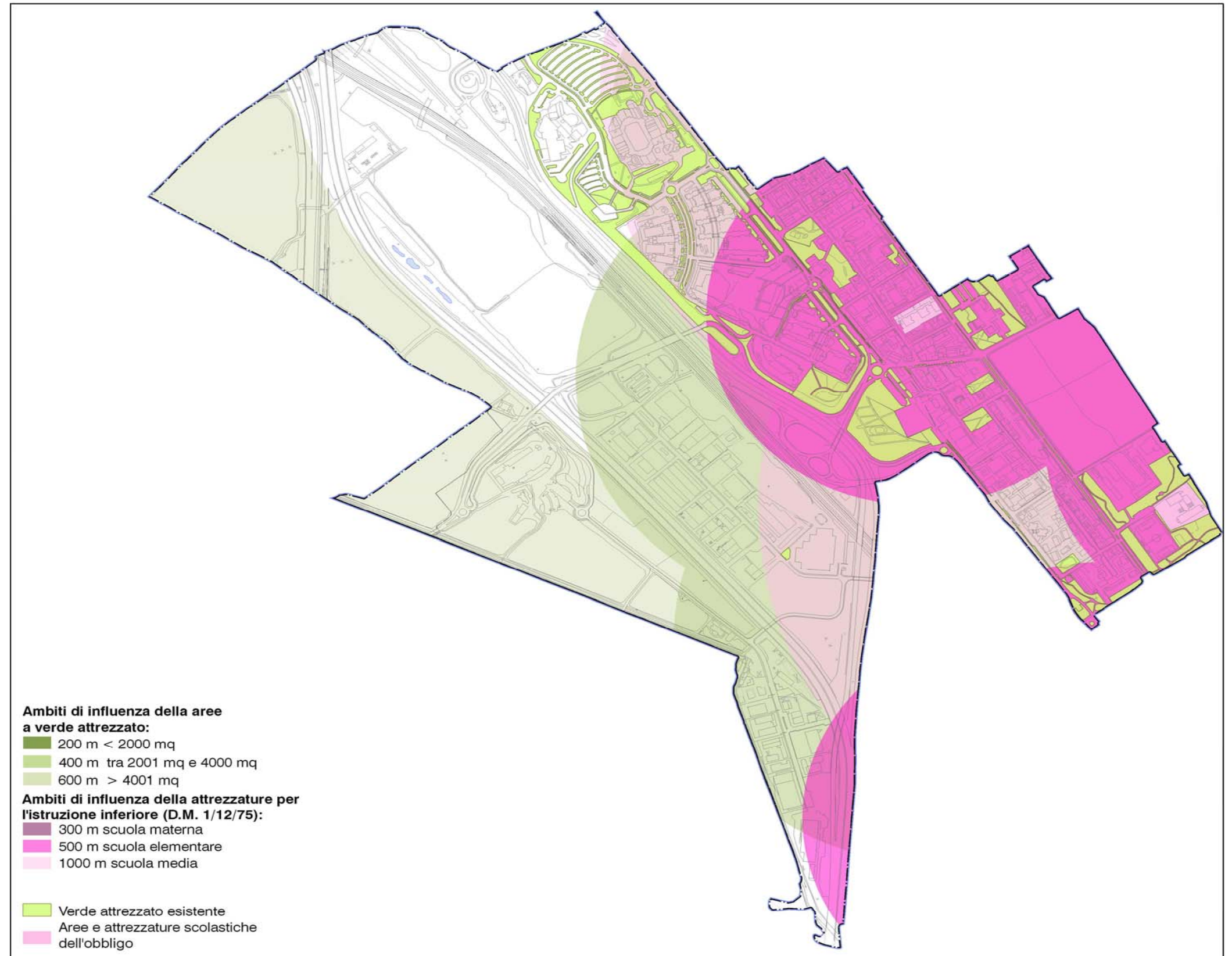
#### POTENZIALITA'

- Il Pratone
- Parte iniziale dell'asse dei servizi di M. di Cefalonia
- Il sistema degli spazi urbani intorno a C. Roma
- Via Libertà
- Fermata ferroviaria di San Donato Milanese

#### CRITICITA'

- Mancanza di una centralità non solo di quartiere, ma a livello cittadino
- Mancanza di connessioni fra le diverse parti di città, anche attraverso percorsi ciclopedonali
- Scuola primaria da riqualificare

Ambiti di influenza delle attrezzature scolastiche e delle aree a verde



ELEMENTI CARATTERIZZANTI

POTENZIALITA'

CRITICITA'

# Quartiere Concentrico

Trasformazioni della città

**Q1**

S <sub>1</sub>	0
S <sub>2</sub>	0

## 1- Trasformazioni Documento di Piano

Ambito	Livello	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi					
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.		
AT.SS.			mq.	n.	n.		mq.								mq.				

2009

## 2- Obiettivi e previsioni Piano dei Servizi

AP		AR		AS		CU		IS		SA		SS	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

MT		P		V		PP		VP	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

## 3- Trasformazioni nel Consolidato Piano delle Regole

Ambito di Completamento	PdC	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi					
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.		
			mq.	n.	n.		mq.								mq.				

2009

## 4-Pianificazione Vigente

PL-PII	Dest. D'uso	Slp	Standard convenzionati				abitanti teorici
			prev.	ced.	realiz.	mon.	
		mq.					
Pratone	Mix funzio	32067	77099				641
Pii -albergo	Ricettivo	7600		7347			

	Verifica stato di attuazione annuale					Anno 2011
	prev.	ced.	realiz.	mon.	TOTALE	
	mq.	m.				
1						
2						
3						
4						
<b>TOTALE</b>						

# Quartiere Concentrico

## Matrice della città pubblica

Q1

	Breve periodo (3 anni)			Medio periodo (5 anni)			Lungo periodo (10 anni)		
	Cantieri	Bilancio	PTOP	DdP	PdS	PdR	DdP	PdS	PdR
<b>Aree e attrezzature civiche e collettive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per l'istruzione</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature culturali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sanitarie</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per servizi sociali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sportive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree a verde e spazi pubblici</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Piste ciclabili</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Infrastrutture tecnologiche</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									

Analisi stato di fatto

Struttura della popolazione				Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e di interesse generale			Servizi esistenti					
	n.	% sul Tot. Comunale		n.	% sul Tot. Comunale	mq/ab	n.	S. ub.	S.privata	sup.tot.	mq/ab	
<b>Residenti</b>	<b>7.461</b>	<b>23%</b>	<b>Residenti</b>	<b>7.461</b>	<b>23%</b>		Aree e attrezzature pubbliche	<b>0</b>	0	0	<b>0,0</b>	
<b>Residenti stranieri</b>	461	<b>6%</b>					Aree e attrezzature religiose	<b>1</b>	7.887	7.887	<b>1,1</b>	
				<b>mq.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>mq/ab</b>	Aree e attrezzature sanitarie	<b>1</b>	0	1.129	1.129	<b>0,0</b>
<b>Classi di età</b>		<b>%</b>	<b>Dotazione servizi di interesse generale</b>	333.340	<b>18%</b>	<b>44,7</b>	Aree e attrezzature per servizi sociali	<b>1</b>	1.049	1.049	<b>0,1</b>	
Bambini da < 17 anni	1.203	<b>16%</b>					Aree e attrezzature per l'istruzione	<b>5</b>	25.300	29.877	55.178	<b>3,4</b>
Anziani oltre i 65 anni	1.761	<b>24%</b>					Aree e attrezzature culturali		0	0	<b>0,0</b>	
	<b>ab/kmq</b>	<b>totale</b>					Aree a verde e spazi pubblici	<b>5</b>	246.080	246.080	<b>33,0</b>	
<b>Densità abitativa</b>	<b>4567,65</b>	<b>2.542</b>					Aree a verde e e spazi privati ad uso pubblico		42.497	42.497	<b>5,7</b>	
							Aree e attrezzature sportive		0	0	<b>0,0</b>	
<b>Popolazione che si sposta giornalmente</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>					Piazze e spazi pubblici attrezzati	<b>3</b>	3.265	3.265	<b>0,4</b>	
Popolazione in entrata				<b>mq.</b>	<b>% sul totale</b>		Infrastrutture tecnologiche	<b>4</b>		0	0	<b>0,0</b>
Popolazione in uscita												
			<b>Aree a destinazione AP da PRG Vigente non attuate</b>	27.349	<b>1%</b>		<b>Servizi esistenti di natura sovralocale</b>					
<b>Proiezioni demografiche (2028)</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>					Attrezzatura sportiva	<b>1</b>	97.658	97.658	<b>13,1</b>	
Bambini da < 17 anni				<b>n.</b>	<b>% sul Tot. Comunale</b>	<b>n. stop</b>	Attrezzatura istruzione e ricerca		8.309	8.309	<b>1,1</b>	
Anziani oltre i 65 anni			<b>Mobilità</b>				Aree e attrezzature sanitarie	<b>2</b>	5.144			
			<b>Trasporto pubblico su gomma</b>	7		30	Infrastrutture tecnologiche	<b>2</b>	5.065	5.065	<b>0,7</b>	
<b>Destinazioni d'uso prevalente</b>	<b>Sup.Cop</b>	<b>n.</b>	<b>n</b>				Filtri verdi		49.758	49.758	<b>6,7</b>	
Residenza	88.352	187	<b>17%</b>									
Residenza/commercio	7.258	16	<b>11%</b>									
Commercio	9.502	67	<b>80%</b>									
Terziario	35.894	22	<b>17%</b>									
Produttivo	48.423	26	<b>12%</b>									
Ricettivo	3.514	3	<b>33%</b>									
Rurale	1.478	1	<b>3%</b>									
Servizi	32.707	28	<b>25%</b>									
Altro	27.744	72	<b>23%</b>									
tot	254.872	422		<b>mq.</b>	<b>% sul Tot. Comunale</b>	<b>mq/ab</b>						
			<b>Mobilità lenta</b>	15.842	<b>22%</b>	<b>2,1</b>						
			piste ciclabili									

		n.	% sul totale
<b>Commercio</b>			
n. esercizi di vicinato		57	<b>28%</b>
n. pubblici esercizi (bar, n. pubblica utilità (banche)		39	<b>23%</b>
n. mercato settimanale		14	<b>47%</b>
n. esercizi commerciali media		1	<b>33%</b>
n. esercizi commerciali grande struttura di vendita		6	<b>43%</b>
		0	<b>0%</b>

aggiornamento superfici a servizi maggio 2017



# Quartiere Metanopoli Triulzo

## Elenco e Individuazione cartografica di sintesi

Q2

(in fondo al documento è allegata la tavola di nsieme)

Elenco delle Aree e Attrezzature pubbliche principali del quartiere

### AR - ATTREZZATURE RELIGIOSE

n. 1 chiesa Santa Barbara (codice AR88)

### IS - ISTRUZIONE

n. 1 scuola per l'infanzia (G. Rodari) (codice IS44)  
 n. 1 scuola per l'infanzia (via sanguinetti) privato convenzionato  
 n. 1 scuola primaria (G. Mazzini) (codice IS91)  
 n. 1 secondaria di I grado (A. De Gasperi) (codice IS86)  
 n.1 Complesso scolastico privato parificato "Maria Ausiliatrice" (codice IS80)

### SA - ATTREZZATURE SANITARIE

n. 1 asilo nido (via sanguinetti) privato convenzionato (codice SA56)

### GIARDINI DI QUARTIERE E PARCHI URBANI

Parco urbano "Tre palle"  
 n. 2 giardini zona Kennedy  
 giardino di via Sanguinetti  
 giardino di via Jannozi (in fase di riqualificazione)

### MOBILITA' E TRASPORTI

Capolinea MM3

### SERVIZI ESISTENTI DI NATURA SOVRALocale

n. 1 Campo sportivo di via Caviaga (codice AS93)  
 n. 1 sede ASL Milano 2 (codice SA42)  
 n. 1 sede per Medicina sportiva (codice SA42)  
 n. 1 Edifici per Ambulatori Monte Tabor (codice SA68)



### ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Significativa presenza di verde privato e pubblico permeabile  
 Abitare nel verde  
 Parco sportivo di via Caviaga  
 Presenza I e II Palazzo Uffici ENI  
 Via alberate

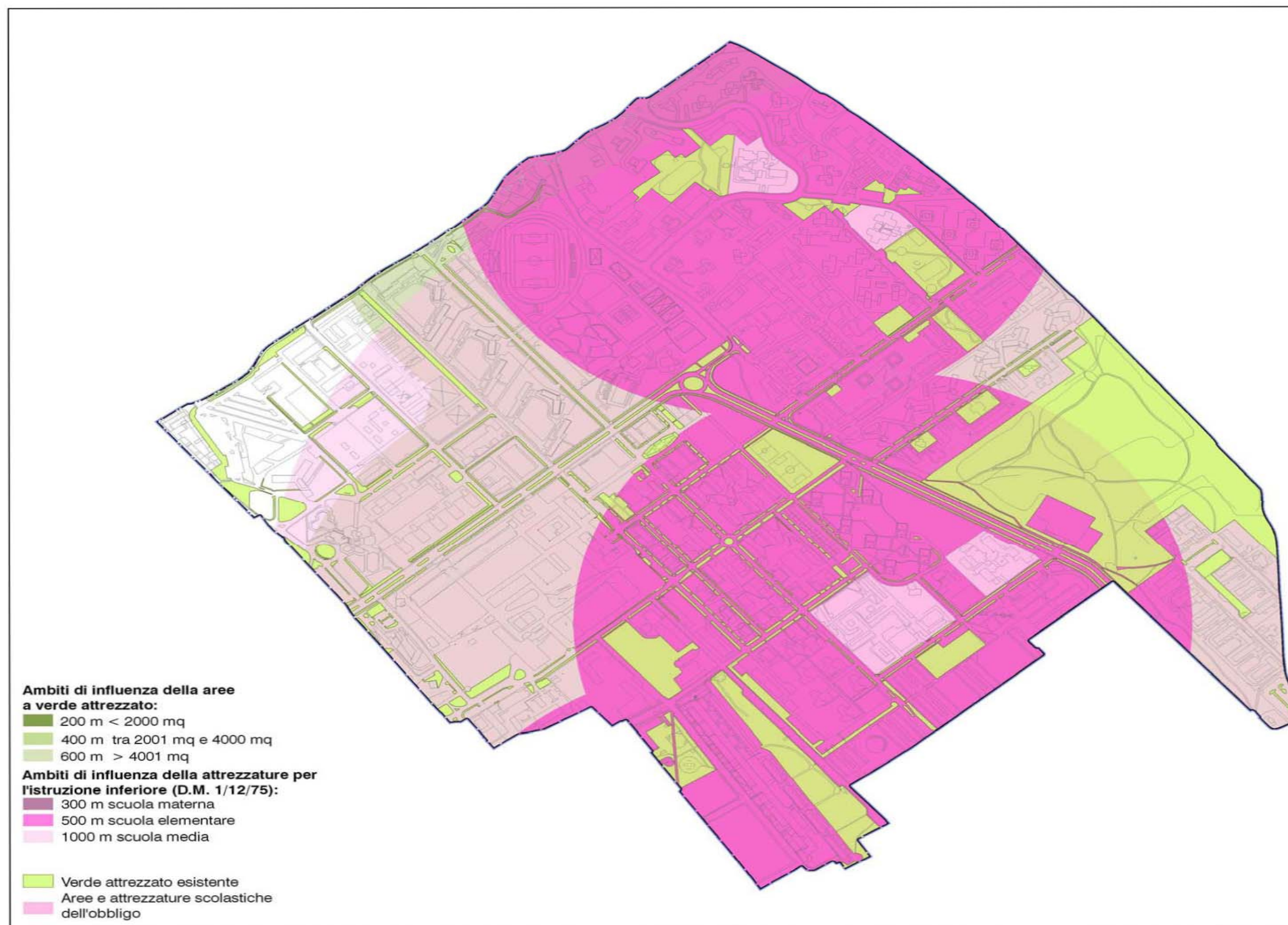
### POTENZIALITA'

Verde  
 Parco Tre Palle  
 Capolinea MM3  
 Servizi di natura sovralocale  
 Presenza di terziario avanzato

### CRITICITA'

Accessibilità al capolinea della MM3  
 Via Caviaga per traffico per capolinea  
 Scarsità di parcheggi per Ambulatori Monte Tabor  
 Manutenzione straordinaria scuole  
 Spazi e via commerciale

Ambiti di influenza delle attrezzature scolastiche e delle aree a verde



# Quartiere Metanopoli Triulzo

Trasformazioni della città

Q2

S<sub>1</sub>  
S<sub>2</sub>

## 1- Trasformazioni Documento di Piano

Ambito	Livello	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi				
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	
AT.S.			mq.	n.	n.		mq.								mq.			

2009

## 2- Obiettivi e previsioni Piano dei Servizi

AP		AR		AS		CU		IS		SA		SS	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

MT		P		V		PP		VP	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

## 3- Trasformazioni nel Consolidato Piano delle Regole

Ambito di Completamento	PdC	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi				
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	
			mq.	n.	n.		mq.								mq.			

2009

## 4-Pianificazione Vigente

PL	Dest. D'uso	Slp	Standard convenzionati				abitanti teorici
			prev.	ced.	asserviti	realizzati	
De Gasperi O.	Residenza	56870	46313	38570	7743	1137	

2007

	Verifica stato di attuazione annuale					Anno 2011
	prev.	ced.	realiz.	mon.	TOTALE	
mq.	m.					
1						
2						
3						
4						
TOTALE						

## Matrice della città pubblica

	Breve periodo (3 anni)			Medio periodo (5 anni)			Lungo periodo (10 anni)		
	Cantieri	Bilancio	PTOP	DdP	PdS	PdR	DdP	PdS	PdR
<b>Aree e attrezzature civiche e collettive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per l'istruzione</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature culturali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sanitarie</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per servizi sociali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sportive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree a verde e spazi pubblici</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Piste ciclabili</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Infrastrutture tecnologiche</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									

Analisi stato di fatto

Struttura della popolazione				Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e di interesse generale			Servizi esistenti					
	n.	% sul Tot. Comunale		n.	% sul Tot. Comunale	mq/ab	n.	S. ub.	S.privata	sup.tot.	mq/ab	
<b>Residenti</b>	<b>7.493</b>	<b>23%</b>	<b>Residenti</b>	<b>7.493</b>	<b>23%</b>		Aree e attrezzature pubbliche	<b>2</b>	10.708		10.708	<b>1,43</b>
<b>Residenti stranieri</b>	490	7%					Aree e attrezzature religiose	<b>2</b>	12.884		12.884	<b>1,72</b>
				<b>mq.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>mq/ab</b>	Aree e attrezzature sanitarie	<b>2</b>	33.186		33.186	<b>4,43</b>
<b>Classi di età</b>		<b>%</b>	<b>Dotazione servizi di interesse generale</b>	551.051	<b>30%</b>	<b>73,5</b>	Aree e attrezzature per servizi sociali	<b>1</b>		0		<b>0,00</b>
Bambini da < 17 anni	1.345	18%					Aree e attrezzature per l'istruzione	<b>2</b>	20.065		20.065	<b>2,68</b>
Anziani oltre i 65 anni	1.617	22%					Aree e attrezzature culturali	<b>2</b>	2.742	1.644	4.386	<b>0,59</b>
	<b>ab/kmq</b>	<b>totale</b>					Aree a verde e spazi pubblici	<b>2</b>	96.600		96.600	<b>12,9</b>
<b>Densità abitativa</b>	<b>1835,38</b>	<b>2.542</b>					Aree a verde e e spazi privati ad uso pubblico		67.980		67.980	<b>9,1</b>
							Aree e attrezzature sportive	<b>1</b>	75.741	24.949	100.690	<b>13,4</b>
<b>Popolazione che si sposta giornalmente</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>					Piazze e spazi pubblici attrezzati	<b>2</b>	10.560		10.560	<b>1,41</b>
Popolazione in entrata				<b>n.</b>	<b>% sul totale</b>		Infrastrutture tecnologiche	<b>1</b>	5.486	37.657	43.143	<b>5,76</b>
Popolazione in uscita				281.309	15%		<b>Servizi esistenti di natura sovralocale</b>					
			<b>Aree a destinazione AP da PRG Vigente non attuate</b>				Attrezzatura sanitaria	<b>1</b>	24.426		24.426	<b>3,26</b>
<b>Proiezioni demografiche (2028)</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>					Attrezzatura istruzione e ricerca	<b>1</b>	80.603		80.603	<b>10,76</b>
Bambini da < 17 anni							Aree e attrezzature per servizi sociali	<b>1</b>	14.885			
Anziani oltre i 65 anni			<b>Mobilità</b>				Filtri verdi		283.079		283.079	<b>37,8</b>
			<b>Trasporto pubblico su gomma</b>				Orti comunali		49.236		49.236	<b>6,6</b>
			n.linee	7		38						
			Progetto di prolungamento MM	1		1						
<b>Destinazioni d'uso prevalente edifici al Piano Terra</b>	<b>mq</b>	<b>Sup.Cop</b>	<b>n.</b>				<b>Commercio</b>				<b>n.</b>	<b>% sul totale</b>
Residenza	69.615		188				n. esercizi di vicinato				24	12%
Residenza/commercio	8.422		13				n. pubblici esercizi (bar, acconciatori/estetisti)				28	17%
							n. pubblica utilità (banche)				6	20%
Commercio	31.724		12				n. mercato settimanale				0	0%
Terziario	31.078		14				n. esercizi commerciali media				4	29%
Produttivo	93.042		60				n. esercizi commerciali grande struttura di vendita				2	50%
Ricettivo	1.383		2									
Rurale	68		1									
Servizi	77.975		37									
Altro	27.817		80									
tot	341.124		407									
				<b>mq.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>mq/ab</b>						
			<b>Mobilità lenta</b>	<b>mq.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>mq/ab</b>						
			piste ciclabili	<b>mq.</b>	<b>18.397</b>	2,5						

# Quartiere Bolgiano - Melco

Q3

## Elenco e Individuazione cartografica di sintesi

Elenco delle Aree e Attrezzature pubbliche principali del quartiere

### AP - ATTREZZATURE PUBBLICHE

- n. 1 Carabinieri (codice AP71)
- n. 1 Sede deposito monitoraggio (codice AP113)
- n. 1 Centro polifunzionale, sede associazioni in Bolgiano (codice AP100)

### AR - ATTREZZATURE RELIGIOSE

- n. 1 chiesa nel centro di Bolgiano (codice AR97)
- n. 1 chiesa San Enrico (codice AR73)

### CU - ATTREZZATURE CULTURALI

- n. 1 Biblioteca (codice CU54)
- n. 1 Cinema (codice CU47)

### AS - ATTREZZATURE SPORTIVE

- n. 1 campo sportivo (codice AS 40)

### IS - ISTRUZIONE

- n. 1 scuola per l'infanzia (M. di Cefalonia) (codice IS55)
- n. 1 scuola primaria (S. D'acquisto) (codice IS48)

### SA - ATTREZZATURE SANITARIE

- n. 2 cimiteri (codice SA115-116)

### IT - IMPIANTI TECNOLOGICI

- n. 1 piazzola smaltimento rifiuti (codice IT1662)
- n. 1 centrale di cogenerazione privata

### GIARDINI DI QUARTIERE E PARCHI URBANI

- Parco dei neonati
- Parco del Laghetto
- Aree naturali con oasi lungo fiume Lambro

### SERVIZI ESISTENTI DI NATURA SOVRALocale

- n. 1 Istituto superiore (licei-istituti tecnici e Agenzia per la formazione e l'orientamento del Sud Milano) (codice IS118)
- n. 1 Struttura ospedaliera (codice SA121)

### Rilievo puntuale servizi: edificato

- ▲ AP - Attrezzature Pubbliche
- AR - Attrezzature Religiose
- AS - Attrezzature Sportive
- ✱ CU - Attrezzature Culturali
- ★ IS - Istruzione
- ◆ MT - Mobilità e Trasporto
- ⊗ RR - Strutture Ricettive
- ⊕ SA - Attrezzature Sanitarie
- SS - Servizi Sociali
- Associazioni - N°id

### Edilizia convenzionata

(proporzione n°alloggi)

- 1 - 4
- 5 - 9
- 10 - 95

### Rilievo puntuale attività commerciali

- ⊙ 01\_Esercizi di vicinato e comunali
- ⊙ 02\_Pubblici esercizi
- ⊙ 03\_Pubblica utilità
- ⊙ 04\_Mercati di quartiere
- ⊙ 05\_Punti vendita media struttura
- ⊙ 06\_Punti vendita grande struttura

### Rilievo puntuale servizi: non edificato

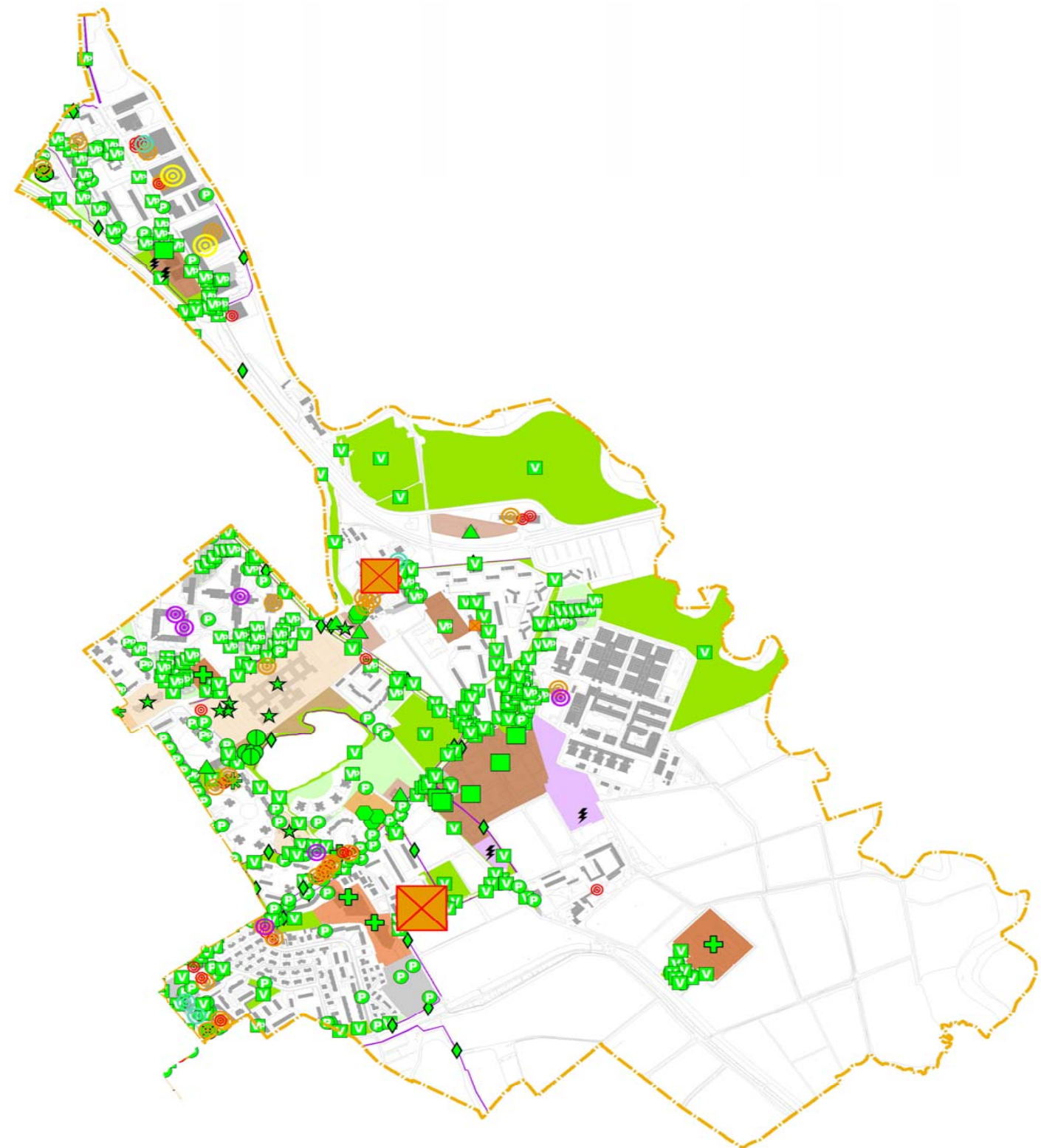
- ⚡ IT - Impianti Tecnologici
- ◆ MT - Mobilità e Trasporti
- Ⓟ P - Parcheggio Pubblico
- Ⓟ PP - Parcheggio privato

### Rilievo areale servizi: edificato

- AP - Attrezzature Pubbliche
- AR - Attrezzature Religiose
- AS - Attrezzature Sportive
- CU - Attrezzature Culturali
- IS - Istruzione
- SA - Attrezzature Sanitarie
- SS - Servizi Sociali

### Rilievo areale servizi: non edificato

- MT - Mobilità e Trasporti
- IT - Impianti Tecnologici
- P - Parcheggio Pubblico
- PP - Parcheggio privato e privato ad uso pubblico
- V - Verde e spazio pubblico
- VP - Verde privato e privato ad uso pubblico



### ELEMENTI CARATTERIZZANTI

- Nucleo storico di Bolgiano
- Asse dei servizi di M. di Cefalonia
- Sistema dei giardini e il laghetto, zona sportiva
- Ospedale
- Area Ex laboratori Eni

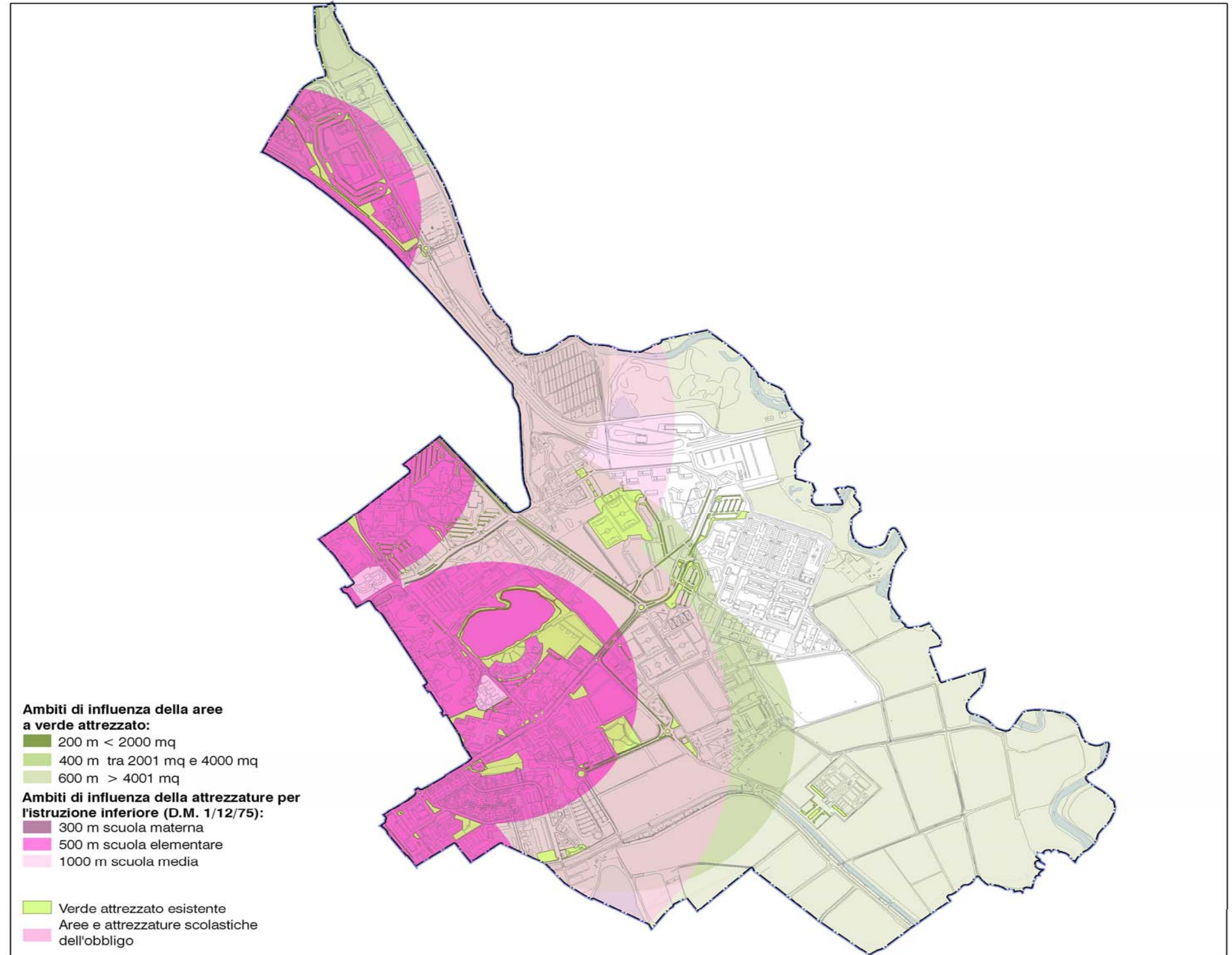
### POTENZIALITA'

- Ospedale
- In ambito urbano lo spazio aperto che giunge fino a via Maritano
- Connessioni fra parti di città e spazi pubblici urbani con il verde

### CRITICITA'

- Cascina Monticello per questioni ambientali
- Ambito fluviale per questioni di sicurezza idraulica e ambientale
- Accessibilità e sosta dell'Ospedale

Ambiti di influenza delle attrezzature scolastiche e delle aree a verde



ELEMENTI CARATTERIZZANTI

POTENZIALITA'

CRITICITA'

# Quartiere Bolgiano - Melco

Trasformazioni della città

**Q3**

S<sub>1</sub>

S<sub>2</sub>

## 1- Trasformazioni Documento di Piano

Ambito	Livello	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi			
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.
			mq.	n.	n.		mq.								mq.		
AT.SS.																	

2009

## 2- Obiettivi e previsioni Piano dei Servizi

AP		AR		AS		CU		IS		SA		SS	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

MT		P		V		PP		VP	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

## 3- Trasformazioni nel Consolidato Piano delle Regole

Ambito di Completamento	PdC	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi			
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.
			mq.	n.	n.		mq.								mq.		

2009

## 4-Pianificazione Vigente

PL	Dest. D'uso	Slp	Standard			
			prev.	ced.	realiz.	mon.
		mq.				
Pratone						

2007

	Verifica stato di attuazione annuale					TOTALE	ANNO 2011
	prev.	ced.	realiz.	mon.			
mq.	m.						
1							
2							
3							
4							
<b>TOTALE</b>							



## Matrice della città pubblica

	Breve periodo (3 anni)			Medio periodo (5 anni)			Lungo periodo (10 anni)		
	Cantieri	Bilancio	PTOP	DdP	PdS	PdR	DdP	PdS	PdR
<b>Aree e attrezzature civiche e collettive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per l'istruzione</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature culturali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sanitarie</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per servizi sociali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sportive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree a verde e spazi pubblici</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Piste ciclabili</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Infrastrutture tecnologiche</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									

Analisi stato di fatto

Struttura della popolazione				Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e di interesse generale			Servizi esistenti				
	n.	% sul Tot. Comunale		n.	% sul Tot. Comunale	mq/ab	n.	S. ub.	S.priv. uso pub.	sup.tot.	mq/ab
<b>Residenti</b>	<b>7.504</b>	<b>23%</b>	<b>Residenti</b>	<b>7.504</b>	<b>23%</b>		Aree e attrezzature pubbliche	<b>2</b>	13.957	13.957	<b>1,9</b>
<b>Residenti stranieri</b>	1.387	<b>18%</b>					Aree e attrezzature religiose	<b>2</b>	11.290	11.290	<b>1,5</b>
				<b>mq.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>mq/ab</b>	Aree e attrezzature sanitarie	<b>1</b>	5.169	5.169	<b>0,7</b>
<b>Classi di età</b>		<b>%</b>	<b>Dotazione servizi di interesse generale</b>	211.781	<b>11%</b>	<b>28,2</b>	Aree e attrezzature per servizi sociali		0	0	<b>0,0</b>
Bambini da < 17 anni	1.432	<b>19%</b>					Aree e attrezzature per l'istruzione	<b>3</b>	24.848	24.848	<b>3,3</b>
Anziani oltre i 65 anni	1.095	<b>15%</b>					Aree e attrezzature culturali		386	386	<b>0,1</b>
	<b>ab/kmq</b>	<b>totale</b>					Aree a verde e spazi pubblici	<b>4</b>	97.757	97.757	<b>13,0</b>
<b>Densità abitativa</b>	<b>9239,70</b>	<b>2.542</b>					Aree a verde e e spazi privati ad uso pubblico		155	155	<b>0,0</b>
<b>Popolazione che si sposta giornalmente</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>					Aree e attrezzature sportive	<b>3</b>	29.152	29.152	<b>3,9</b>
Popolazione in entrata							Piazze e spazi pubblici attrezzati	<b>2</b>	3.566	3.566	<b>0,5</b>
Popolazione in uscita							Infrastrutture tecnologiche			0	<b>0,0</b>
<b>Proiezioni demografiche (2028)</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>Aree a destinazione AP da PRG Vigente non attuate</b>	<b>n.</b>	<b>% sul totale</b>		<b>Servizi esistenti di natura sovralocale</b>			0	<b>0,0</b>
Bambini da < 17 anni				80.662	<b>4%</b>						<b>0,0</b>
Anziani oltre i 65 anni			<b>Mobilità</b>	<b>n.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>n. stop</b>	<b>Filtri verdi</b>			0	<b>0,0</b>
			<b>Trasporto pubblico su gomma</b>							0	<b>0,0</b>
<b>Destinazioni d'uso prevalente edifici al Piano Terra</b>	<b>mq Sup.Cop</b>	<b>n.</b>	<b>% sul totale n</b>	<b>n.linee</b>							
Residenza	40729	214	<b>20%</b>	3		8					
Residenza/commercio	11193	34	<b>24%</b>								
Commercio	0	0	<b>0%</b>				<b>Commercio</b>				
Terziario	6627	17	<b>13%</b>				n. esercizi di vicinato			36	<b>17%</b>
Produttivo	80821	67	<b>31%</b>				n. pubblici esercizi (bar, acconciatori/estetisti)			29	<b>17%</b>
Ricettivo	0	0	<b>0%</b>				n. pubblica utilità (banche)			2	<b>7%</b>
Rurale	0	0	<b>0%</b>				n. mercato settimanale			1	<b>33%</b>
							n. esercizi commerciali media			3	<b>21%</b>
Servizi	16181	14	<b>13%</b>				n. esercizi commerciali grande struttura di vendita			0	<b>0%</b>
Altro	8920	39	<b>13%</b>								
tot	164.471	385					<b>Mobilità lenta</b>				
							piste ciclabili				
				<b>mq.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>mq/ab</b>					
				5.627	<b>8%</b>	<b>0,7</b>					

aggiornamento superfici a servizi maggio 2017

# Quartiere Certosa - Di Vittorio

Q4

## Elenco e Individuazione cartografica di sintesi

Elenco delle Aree e Attrezzature pubbliche principali del quartiere

### AP - ATTREZZATURE PUBBLICHE

n. 1 Posta e Uffici comunali decentrati (codice AP112)

n. 1 centro polifunzionale (codice AP110)

### AR - ATTREZZATURE RELIGIOSE

n. 1 chiesa dell'Incarnazione (codice AR105)

n. 1 chiesa Santa Maria Ausiliatrice (codice AR107)

### CU - ATTREZZATURE CULTURALI

n. 1 centro culturale "Cascina Roma" (codice CU 37-63)

### AS - ATTREZZATURE SPORTIVE

n. 2 campi sportivi (codice AS34-119)

n. 1 piscina (codice AS 111)

### IS - ISTRUZIONE

n. 1 scuola per l'infanzia (Di Vittorio)(codice IS103)

n. 1 scuola primaria in q.Certosa (M. Greppi) (codice IS108)

n. 1 scuola primaria in q.Di Vittorio(M. L. King)(codice IS109)

### SA - ATTREZZATURE SANITARIE

n. 1 asilo nido (le Coccinelle) (codice SA104)

### SS - SERVIZI SOCIALI

n. 1 centro sociale e aggregativo (codice SS132)

### GIARDINI DI QUARTIERE E PARCHI URBANI

n. 4 giardini

### MOBILITA' E TRASPORTI

Fermata ferroviaria di Borgo Lombardo in San Giuliano Milanese

### Rilievo puntuale servizi: edificato

- ▲ AP - Attrezzature Pubbliche
- AR - Attrezzature Religiose
- AS - Attrezzature Sportive
- ✳ CU - Attrezzature Culturali
- ★ IS - Istruzione
- ◇ MT - Mobilità e Trasporto
- ⊗ RR - Strutture Ricettive
- ⊕ SA - Attrezzature Sanitarie
- SS - Servizi Sociali
- Associazioni - N°id

### Edilizia convenzionata

- 1 - 4
- 5 - 9
- 10 - 95

### Rilievo puntuale attività commerciali

- 01\_Esercizi di vicinato e comunali
- 02\_Pubblici esercizi
- 03\_Pubblica utilità
- 04\_Mercati di quartiere
- 05\_Punti vendita media struttura
- 06\_Punti vendita grande struttura

### Rilievo puntuale servizi: non edificato

- ⚡ IT - Impianti Tecnologici
- ◇ MT - Mobilità e Trasporti
- P - Parcheggio Pubblico
- PP - Parcheggio privato

### Rilievo areale servizi: edificato

- AP - Attrezzature Pubbliche
- AR - Attrezzature Religiose
- AS - Attrezzature Sportive
- CU - Attrezzature Culturali
- IS - Istruzione
- SA - Attrezzature Sanitarie
- SS - Servizi Sociali

### Rilievo areale servizi: non edificato

- MT - Mobilità e Trasporti
- IT - Impianti Tecnologici
- P - Parcheggio Pubblico
- PP - Parcheggio privato e privato ad uso pubblico
- V - Verde e spazio pubblico
- VP - Verde privato e privato ad uso pubblico



### ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Quartiere di Vittorio organizzato lungo una via a fondo cieco

Area incolta dell'ex canale navigabile

Linea ferroviaria coperta: Cesura con il q. Certosa

Q. Certosa cresciuto per autocostruzione

### POTENZIALITA'

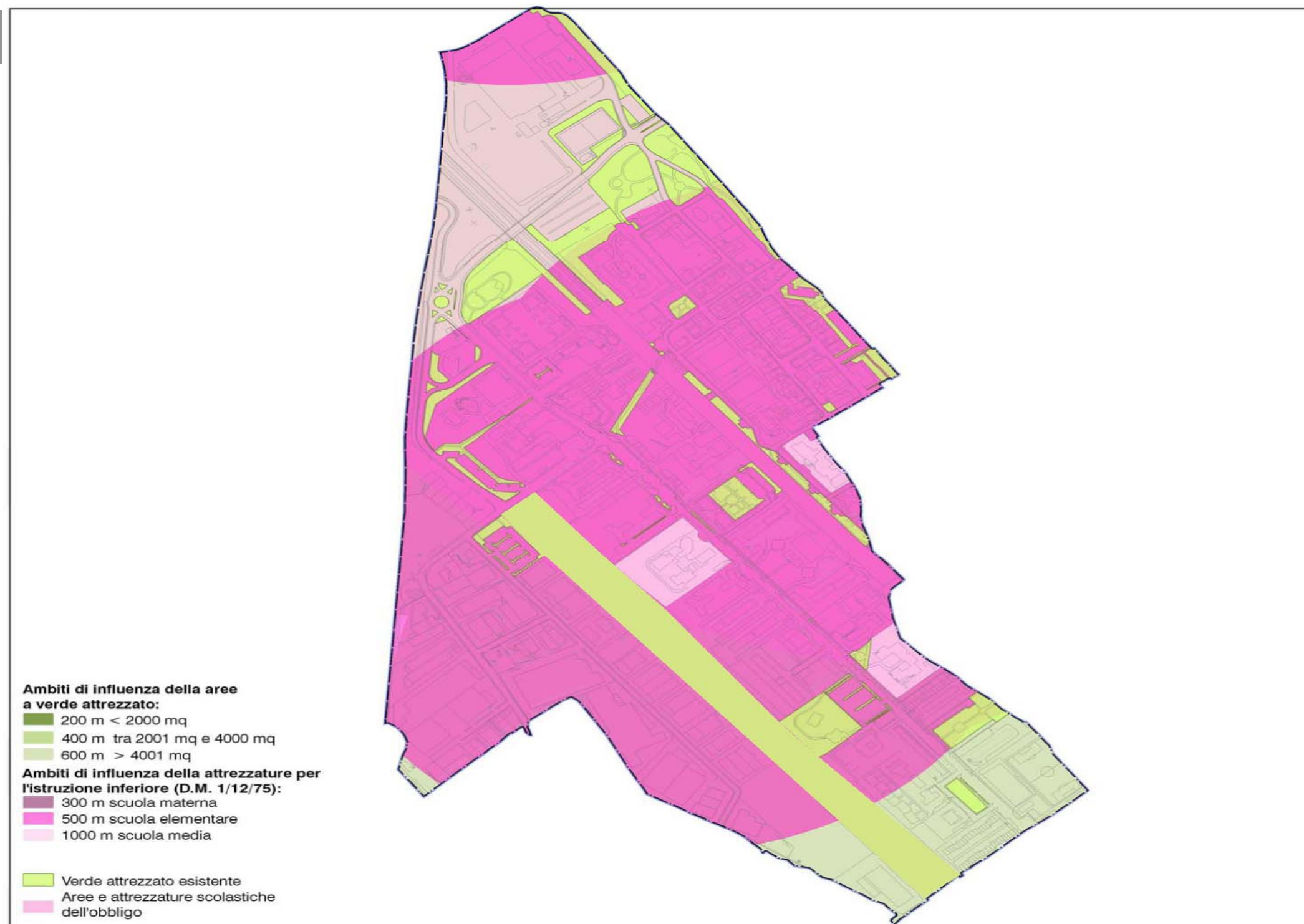
Area incolta dell'ex canale navigabile

Fermata ferroviaria di Borgo Lombardo in San Giuliano Milanese

### CRITICITA'

Quartiere di Vittorio organizzato lungo una via a fondo cieco

Ambiti di influenza delle attrezzature scolastiche e delle aree a verde



# Quartiere Certosa - Di Vittorio

Trasformazioni della città

**Q4**

S<sub>1</sub>  
S<sub>2</sub>

## 1- Trasformazioni Documento di Piano

Ambito	Livello	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi			
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.
AT.SS.			mq.	n.	n.		mq.								mq.		

2009

## 2- Obiettivi e previsioni Piano dei Servizi

AP		AR		AS		CU		IS		SA		SS	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

MT		P		V		PP		VP	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

## 3- Trasformazioni nel Consolidato Piano delle Regole

Ambito di Completamento	PdC	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi			
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.
			mq.	n.	n.		mq.								mq.		

2009

## 4-Pianificazione Vigente

PL	Dest. D'uso	Slp	Standard			
			prev.	ced.	realiz.	mon.
		mq.				
Pratone						

2007

	Verifica stato di attuazione annuale					ANNO 2011
	prev.	ced.	realiz.	mon.	TOTALE	
mq.	m.					
1						
2						
3						
4						
<b>TOTALE</b>						

## Matrice della città pubblica

	Breve periodo (3 anni)			Medio periodo (5 anni)			Lungo periodo (10 anni)		
	Cantieri	Bilancio	PTOP	DdP	PdS	PdR	DdP	PdS	PdR
<b>Aree e attrezzature civiche e collettive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per l'istruzione</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature culturali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sanitarie</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per servizi sociali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sportive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree a verde e spazi pubblici</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Piste ciclabili</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Infrastrutture tecnologiche</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									

Analisi stato di fatto

Struttura della popolazione				Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e di interesse generale			Servizi esistenti				
	n.	% sul Tot. Comunale		n.	% sul Tot. Comunale	mq/ab	n.	S. ub.	S.priv. uso pub.	sup.tot.	mq/ab
<b>Residenti</b>	<b>2.683</b>	<b>100%</b>	<b>Residenti</b>	<b>2.683</b>	<b>8%</b>		Aree e attrezzature pubbliche	<b>0</b>	0	0	<b>0,0</b>
<b>Residenti stranieri</b>	106	4%					Aree e attrezzature religiose	<b>1</b>	4.953	4.953	<b>1,8</b>
				<b>mq.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>mq/ab</b>	Aree e attrezzature sanitarie	<b>1</b>	1.134	1.134	<b>0,4</b>
<b>Classi di età</b>		<b>%</b>	<b>Dotazione servizi di interesse generale</b>	92.164	<b>5%</b>	<b>34,4</b>	Aree e attrezzature per servizi sociali		0	0	<b>0,0</b>
Bambini da < 17 anni	637	24%					Aree e attrezzature per l'istruzione	<b>1</b>	8.242	8.242	<b>3,1</b>
Anziani oltre i 65 anni	267	10%					Aree e attrezzature culturali		0	0	<b>0,0</b>
	<b>ab/kmq</b>	<b>totale</b>					Aree a verde e spazi pubblici	<b>4</b>	64.198	64.198	<b>23,9</b>
<b>Densità abitativa</b>	<b>680,47</b>	<b>2.542</b>					Aree a verde e e spazi privati ad uso pubblico		5.703	5.703	<b>2,1</b>
							Aree e attrezzature sportive	<b>1</b>	2.648	2.648	<b>1,0</b>
<b>Popolazione che si sposta giornalmente</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>					Piazze e spazi pubblici attrezzati	<b>1</b>	692	692	<b>0,3</b>
Popolazione in entrata							Infrastrutture tecnologiche			0	<b>0,0</b>
Popolazione in uscita				<b>n.</b>	<b>% sul totale</b>						
			<b>Aree a destinazione AP da PRG Vigente non attuate</b>	119.958	<b>6%</b>		<b>Servizi esistenti di natura sovralocale</b>			0	<b>0,0</b>
<b>Proiezioni demografiche (2028)</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>								0	<b>0,0</b>
Bambini da < 17 anni				<b>n.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>n. stop</b>				0	<b>0,0</b>
Anziani oltre i 65 anni			<b>Mobilità</b>								
			<b>Trasporto pubblico</b>								
			n.linee	2		5					
<b>Destinazioni d'uso prevalente edifici al Piano Terra</b>	<b>mq</b>	<b>% sul totale</b>								<b>n.</b>	<b>% sul totale</b>
Residenza	53.548	338	<b>32%</b>							5	<b>2%</b>
Residenza/commercio	1.763	8	<b>6%</b>							6	<b>4%</b>
			<b>Accessibilità dei servizi esistenti</b>								
Commercio	-	0	<b>0%</b>								
Terziario	-	0	<b>0%</b>							0	<b>0%</b>
Produttivo	243	2	<b>1%</b>	<b>mq.</b>	<b>% sul totale</b>	<b>mq/ab</b>	n. pubblica utilità (banche)			0	<b>0%</b>
Ricettivo	-	0	<b>0%</b>	10.298	<b>9%</b>	<b>3,8</b>	n. mercato settimanale			0	<b>0%</b>
			<b>Spazi per la sosta pubblici</b>				n. esercizi commerciali media			0	<b>0%</b>
			<b>Spazi per la sosta pubblici o di uso pubblico</b>	0	<b>0%</b>	<b>0,0</b>	n. esercizi commerciali grande struttura di vendita			0	<b>0%</b>
Rurale	9.645	30	<b>79%</b>								
Servizi	4.822	5	<b>5%</b>								
Altro	6.974	44	<b>14%</b>								
tot	76.994	427		14.382	<b>20%</b>	<b>5,4</b>					
			<b>Mobilità lenta</b>								
			piste ciclabili								

## Elenco e Individuazione cartografica di sintesi

(in fondo al documento è allegata la tavola di nsieme)

Elenco delle Aree e Attrezzature pubbliche principali del quartiere

### AP - ATTREZZATURE PUBBLICHE

n. 1 Uffici comunali decentrati

### AR - ATTREZZATURE RELIGIOSE

n. 1 chiesa Santa Maria Assunta (codice AR30)

### CU - ATTREZZATURE CULTURALI

n. 1 sede distaccata della biblioteca (codice CU28)

### AS - ATTREZZATURE SPORTIVE

n. 1 campo sportivo (codice AS2)

n. 1 campo sportivo in realizzazione

### IS - ISTRUZIONE

n. 1 scuola per l'infanzia (I. Calvino) (codice IS32)

n. 1 scuola primaria nel q. Certosa (I. Calvino) (codice IS32)

### SA - ATTREZZATURE SANITARIE

n. 1 asilo nido (Pulcini) (codice SA131)

n. 1 cimitero (codice SA117)

### GIARDINI DI QUARTIERE E PARCHI URBANI

n. 4 giardini



### ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Il sistema delle Cascine: Cascina Ronco e Sorigherio, Bosco, Tecchione  
Nucleo residenziale isolato  
Residenza a bassa densità edilizia

### POTENZIALITA'

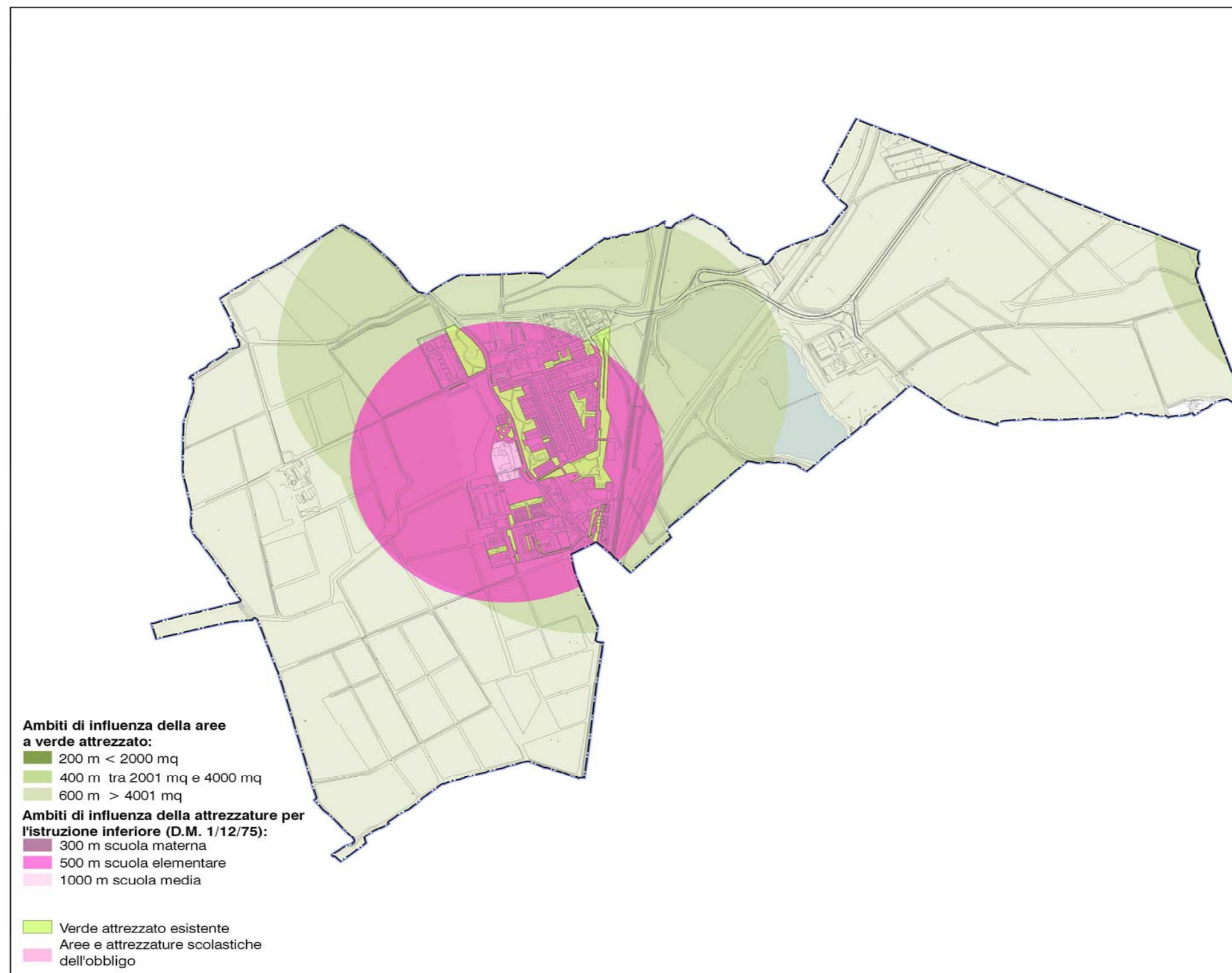
Linea ferroviaria dismessa  
Cava  
Spazio agricolo che circonda la frazione

### CRITICITA'

Isolamento e separatezza dalla città di San Donato Milanese



Ambiti di influenza delle attrezzature scolastiche e delle aree a verde



ELEMENTI CARATTERIZZANTI

POTENZIALITA'

CRITICITA'

# Quartiere Poasco

Trasformazioni della città

Q5

S<sub>1</sub>  
S<sub>2</sub>

## 1- Trasformazioni Documento di Piano

Ambito	Livello	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi				
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	
AT.SS.			mq.	n.	n.		mq.								mq.			

2009

## 2- Obiettivi e previsioni Piano dei Servizi

AP		AR		AS		CU		IS		SA		SS	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

MT		P		V		PP		VP	
prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.	prev.	realiz.

2009

## 3- Trasformazioni nel Consolidato Piano delle Regole

Ambito di Completamento	PdC	Dest. D'uso	Slp	Abitanti teorici		Dotazione Minima di aree e servizi				Servizi qualitativi				Servizi compensativi				
				insed.	grav.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	prev.	ced.	realiz.	mon.	
			mq.	n.	n.		mq.								mq.			

2009

## 4-Pianificazione Vigente

PL	Dest. D'uso	Slp	Standard			
			prev.	ced.	realiz.	mon.
		mq.				
Pratone						

2007

	Verifica stato di attuazione annuale					TOTALE	ANNO 2011
	prev.	ced.	realiz.	mon.			
	mq.	m.					
1							
2							
3							
4							
TOTALE							

## Matrice della città pubblica

	Breve periodo (3 anni)			Medio periodo (5 anni)			Lungo periodo (10 anni)		
	Cantieri	Bilancio	PTOP	DdP	PdS	PdR	DdP	PdS	PdR
<b>Aree e attrezzature civiche e collettive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per l'istruzione</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature culturali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sanitarie</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature per servizi sociali</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree e attrezzature sportive</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Aree a verde e spazi pubblici</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Piste ciclabili</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									
<b>Infrastrutture tecnologiche</b>									
Spese gestione									
Manutenzione ordinaria									
Manutenzione straordinaria/ Ristrutt									
Nuova costruzione/Investimenti									