

26 LUG 1996
 II _____
 Al n. 756 Serie 1
 Esatte Lire 255.000
 L _____

Dr. ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI
 - NOTAIO -
 21047 SARONNO - P.zza De Gasperi, 10
 Tel. (02) 962.53.21-2-8

IL DIRETTORE
 (Antonio Petrosino)

N. 158097/20465 di repertorio _____

ATTO DI MODIFICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1996 millenovecentonovantasei il giorno 17 diciassette
 dele mese di luglio. _____

In Milano, Via Pirelli n. 30. _____

Avanti a me Dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI, Notaio in Sa-
 ronno, iscritto al Collegio Notarile di Milano, senza l'assi-
 stenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia dei
 comparenti, con il mio consenso, sono comparsi i Signori: _____

ZANABONI GIOVANNI EDOARDO nato a Milano il 27 aprile 1938 e
 domiciliato per la carica in Milano, Via Pirelli n. 30, ar-
 chitetto; _____

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Vi-
 ce Presidente del "Consorzio Intercomunale Milanese per l'E-
 dilizia Popolare" con sede in Milano, Via Pirelli n. 30, _____
 in prosieguo chiamato "C.I.M.E.P." _____

(codice fiscale: 80101970152) _____

in esecuzione delle deliberazioni n. 1130 del 22 luglio 1992
 Comitato Regionale di Controllo n. 18131/1 in data 14 settem-
 bre 1992, il cui verbale, in copia conforme, trovasi allegato
 sotto la lettera "A" al mio precedente rogito in data 27 no-
 vembre 1992 n. 134271/15269 di repertorio, registrato a Sa-
 ronno il 16 dicembre 1992 al n. 976 Serie 1 e trascritto al-
 l'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Im-
 mobiliare Circoscrizione 2^ il 16 dicembre 1992 ai _____

nn. 94567/66662, ed in forza della deliberazione n. 111 del
 14 febbraio 1996, divenuta esecutiva a' sensi di legge, il
 cui verbale, in copia conforme, si allega al presente atto
 sotto la lettera "A", omessane la lettura da parte mia per e-
 spressa e concorde rinuncia dei comparenti; _____

SQUERI EGIDIO nato a Bedonia il 26 maggio 1951, e domiciliato
 per la carica in San Donato Milanese Via Cesare Battisti n.
 2, impiegato; _____

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di As-
 sessore Delegato dal Sindaco del _____

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE con sede in San Donato Milanese
 Via Cesare Battisti n. 2 _____

(codice fiscale 00628590158) _____

in esecuzione della deliberazione n. 1084 assunta dalla Giun-
 ta Comunale in data 14 settembre 1992, divenuta esecutiva a'
 sensi di Legge, il cui verbale, in copia conforme, trovasi
 allegato sotto la lettera "B" al mio precedente rogito in da-
 ta 27 novembre 1992 n. 134271/15269 di repertorio, sopracita-
 to, nonchè in forza di deliberazione della Giunta Comunale
 del 15 aprile 1996 n. 388 che, in copia conforme, si allega
 al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura da
 parte mia per espressa e concorde rinuncia dei comparenti e
 ciò in virtù di delega del Sindaco in data 3 luglio 1996 che,
 in originale, si allega al presente atto sotto la lettera

"C", omessane la lettura da parte mia per espressa e concorde
rinuncia dei comparenti;-----

LIGOZZI MAURIZIO nato a Verona il 28 marzo 1963 e domiciliato
per la carica in Verona Via Isonzo n. 11, funzionario;-----

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
Procuratore Speciale della Società:-----

- "VALDADIGE COSTRUZIONI - SOCIETA' PER AZIONI" con sede in
Verona Via Isonzo-n. 11, col capitale sociale di-----
L. 8.000.000.000 iscritta nel Registro delle Imprese al n.
11849 Tribunale di Verona,-----
(codice fiscale 00864430236)-----

a quanto infra debitamente autorizzato in forza di Mandato
Speciale rilasciato in data 13 giugno 1996 n. 286598 di re-
pertorio, a rogito dottor Zeno Cicogna che, in originale, si
allega al presente atto sotto la lettera "D", omessane la
lettura da parte mia per espressa e concorde rinuncia dei
comparenti;-----

quest'ultima, a sua volta, quale Procuratrice Speciale dei
Signori:-----

- BROZZI GIANLUIGI, nato a Milano il 18 luglio 1964,-----
codice fiscale BRZ GLG 64L18 F205S-----

- MAURI STEFANIA in BROZZI, nata a Milano il 28 dicembre 1964
- codice fiscale MRA SFN 64T68 F205F-----

a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151019/17531
di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3
gennaio 1995 al n. 22 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 411/271;-----

- ARDENGHI GIORGIO, nato a Milano il 2 aprile 1960,-----
codice fiscale RDN GRG 60D02 F205X-----

- PERISSINOTTO ALESSANDRA in ARDENGHI, nata a Venezia - Me-
stre il 5 gennaio 1962,-----
codice fiscale PRS LSN 62A45 F159E-----

a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151020/17532
di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3
gennaio 1995 al n. 21 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 414/274;-----

- CALI' ANTONINO, nato a Paternò il 1° gennaio 1941,-----
codice fiscale CLA NNN 41A01 G371Q-----

- BORZI' GIUSEPPA in CALI', nata a Paternò il 25 dicembre
1948 - codice fiscale BRZ GPP 48T65 G371E-----

a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151021/17533
di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3
gennaio 1995 al n. 20 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 412/272;-----

- DOSA DOMENICO, nato a Civitella Roveto il 15 aprile 1962, —
codice fiscale DSO DNC 62D15 C783D —————
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151022/17534
di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3
gennaio 1995 al n. 19 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 417/277; —————
- GIANCOLA UGO MARIA, nato a Catania l'8 marzo 1965, —————
codice fiscale GNC GMR 65C08 C351C —————
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151023/17535
di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3
gennaio 1995 al n. 18 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 416/276; —————
- PALUMBO CELESTINO, nato ad Accadia il 22 gennaio 1959, ———
codice fiscale PLM CST 59A22 A015G —————
- VIGANO' EMANUELA in PALUMBO, nata a Monza il 23 giugno 1967
codice fiscale VGN MNL 67H63 F704G —————
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151024/17536
di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3
gennaio 1995 al n. 17 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 413/273; —————
- TANDUO MARCO ALESSANDRO, nato a Milano il 10 ottobre 1967, —
codice fiscale TND MCL 67R10 F205N —————
- PIRONA SILVIA NOEMI TRANQUILLA, nata a Milano il 24 dicem-
bre 1969, —————
codice fiscale PRN SVN 69T64 F205B —————
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151025/17537
di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3
gennaio 1995 al n. 16 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 415/275; —————
- VOLPI MAURIZIO, nato a Milano il 10 ottobre 1964, —————
codice fiscale VLP MRZ 64R10 F205R —————
- FACHERIS MONICA, nata a Milano il 22 agosto 1967, —————
codice fiscale FCH MNC 67M62 F205K —————
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151026/17538
di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3
gennaio 1995 al n. 22 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 421/281; —————
- ZAMBONI DANIELE, nato a Milano il 21 luglio 1959, —————
codice fiscale ZMB DNL 59L21 F205Q —————
- GILBERTI SONIA in ZAMBONI, nata a Milano l'11 agosto 1963, —



codice fiscale GLB SNO 63M51 F205M
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151027/17539 di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3 gennaio 1995 al n. 14 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 420/280;
- GRIFFINI ANDREA ANTONIO, nato a Milano il 9 agosto 1967,
codice fiscale GRF NRN 67M09 F205H
- CELONI LAURA in GRIFFINI, nata a Milano il 3 dicembre 1968,
codice fiscale CLN LRA 68T43 F205W
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato conferito con atto in data 19 dicembre 1994 n. 151028/17540 di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3 gennaio 1995 al n. 13 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 3 gennaio 1995 ai nn. 418/278;
- CACIA MASSIMO ANTONIO, nato a Milano il 13 giugno 1967,
codice fiscale CCA MSM 67H13 F205K
- BOERCI ALESSANDRA, nata a Milano il 1° febbraio 1971,
codice fiscale BRC LSN 71B41 F205Z
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato conferito con atto in data 1° febbraio 1995 n. 151796/17812 di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 17 febbraio 1995 al n. 66 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 18 febbraio 1995 ai nn. 14981/9533;
- OTTOMANO GIUSEPPE, nato a Bari il 29 ottobre 1965,
codice fiscale TTM GPP 65R29 A662W
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato conferito con atto in data 1° febbraio 1995 n. 151797/17813 di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 17 febbraio 1995 al n. 67 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 18 febbraio 1995 ai nn. 14982/9534;
- BERTONI MARIA CRISTINA, nata a Forlì il 27 luglio 1969,
codice fiscale BRT MCR 69L67 D704P
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato conferito con atto in data 1° febbraio 1995 n. 151798/17814 di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 17 febbraio 1995 al n. 68 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 18 febbraio 1995 ai nn. 14983/9535;
- GALLI ZAIRA, nata a Reggio nell'Emilia il 13 ottobre 1949,
codice fiscale GLL ZRA 49R53 H223S
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato conferito con atto in data 1° febbraio 1995 n. 151799/17815 di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 17 febbraio 1995 al n. 69 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-

scrizione 2^ il 18 febbraio 1995 ai nn. 14984/9536;-----
- GIORDANO CLAUDIO, nato a Vibo Valentia il 28 ottobre 1959,-
codice fiscale GRD CDG 59R28 F537N-----
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 1° febbraio 1995 n. 151801/17817
di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 17
febbraio 1995 al n. 71 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 18 febbraio 1995 ai nn. 14986/9538;-----
- BUONGIORNO CALOGERO, nato a Licata il 18 agosto 1960,-----
codice fiscale BNG CGR 60M18 E573Q-----
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 8 giugno 1995 n. 153429/18542 di
repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 26 giu-
gno 1995 al n. 199 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 23 giugno 1995 ai nn. 55666/34226;-----
- GASPARINI MARCO, nato a Milano il 20 gennaio 1970,-----
codice fiscale GSP MRC 70A20 F205Y-----
- D'AMBROSI PAOLA, nata a San Giuliano Milanese il 9 febbraio
1968 - codice fiscale DMB PLA 68B49 H9300-----
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 8 giugno 1995 n. 153430/18543 di
repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 26 giu-
gno 1995 al n. 198 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 23 giugno 1995 ai nn. 55667/34227;-----
- RADAELLI ALDO DANTE, nato a Milano il 10 gennaio 1966,-----
codice fiscale RDL LDN 66A10 F205P-----
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 8 giugno 1995 n. 153431/18544 di
repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 26 giu-
gno 1995 al n. 199 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 23 giugno 1995 ai nn. 55668/34228;-----
- FAUSTINI MARCO, nato a Milano il 30 aprile 1959,-----
codice fiscale FST MRC 59D30 F205T-----
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 8 giugno 1995 n. 153432/18545 di
repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 26 giu-
gno 1995 al n. 196 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 23 giugno 1995 ai nn. 55669/34229;-----
- TERENCE LUCIO, nato ad Ascoli Piceno il 20 settembre 1934,-
codice fiscale TRN LCU 34P20 A462U-----
- MANARI CLARA in TERENCE, nata a Teramo il 2 ottobre 1931,-
codice fiscale MNR CLR 31R42 L103B-----
a quanto infra debitamente autorizzata in forza di Mandato
conferito con atto in data 15 giugno 1995 n. 153528/18578 di
repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 3 lu-



glio 1995 al n. 211 Serie 2/V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 16 giugno 1995 ai nn. 53215/32661;-----
tutti domiciliati in San Donato Milanese Via Tagliamento n.
2.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, -----

-----p r e m e s s o-----

- che con atto in data 27 novembre 1992 n. 134271/15269 di repertorio, a mio rogito, registrato a Saronno il 16 dicembre 1992 al n. 976 Serie 1 e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il 16 dicembre 1992 ai nn. 94567/66662, il-----
"C.I.M.E.P.", in forza della deliberazione n. 1130 del 22 luglio 1992, ha concesso alla Società "VALDADIGE COSTRUZIONI - SOCIETA' PER AZIONI" per l'attuazione del vigente Piano di Edilizia Economica Popolare consortile ai sensi dell'articolo 35 - 7° comma della Legge 865/71, il diritto di superficie per anni 90 (novanta) su un'area di mq. 2.205 (metri quadrati duemiladuecentocinque) catastali a parte del lotto 2 SD 8;---
- che tale concessione era subordinata all'acquisizione della proprietà del terreno da parte del C.I.M.E.P. ed era sottoposta alla condizione sospensiva dell'acquisizione medesima;---
- che l'evento subordinante e sospensivo condizionante si è verificato in forza di atto di acquisto stipulato in data 22 luglio 1992 n. 148912/18050 di repertorio, a rogito dottor Enrico Lainati, registrato a Milano - Atti Pubblici - in data 28 luglio 1992 al n. 9990 71/M Serie 1/V e successivo atto di accertamento di verificata condizione sospensiva in data 10 febbraio 1993 n. 136330 di repertorio, in mia autentica, registrato a Saronno il 23 febbraio 1993 al n. 174 Serie 2 e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-
scrizione 2^ il -----
3 marzo 1993 ai nn. 16744/12153;-----
- che la Società concessionaria, nell'esercizio del diritto di superficie di cui è titolare, ha costruito sul predetto terreno un complesso immobiliare ad uso abitazioni civili, con relativi accessori;-----
- che la Società "VALDADIGE COSTRUZIONI - SOCIETA' PER AZIONI", ha provveduto a vendere tutte le unità immobiliari costituenti il suddetto complesso immobiliare con atti, in mia autentica, meglio sopra citati;-----
- che, con note pervenute al C.I.M.E.P. in data 20 luglio 1994 Prot. 9354 ed in data 13 novembre 1995 Prot. 10691, la Società "VALDADIGE COSTRUZIONI - SOCIETA' PER AZIONI" ha richiesto la modifica della convenzione sottoscritta con il sopraccitato atto a mio rogito in data 27 novembre 1992-----
n. 134271/15269 di repertorio, per la sostituzione del piano di ripartizione dei capitali investiti e della planimetria portante la variazione delle superfici progettuali, rispetti-

vamente allegati sotto le lettere "P" e "N" alla convenzione suddetta, a causa di due varianti in corso d'opera, i cui progetti hanno conseguito il parere favorevole della Commissione Edilizia del Comune di San Donato Milanese rispettivamente in data 15 marzo 1994 ed in data 8 giugno 1994 e per le quali sono state rilasciate concessioni edilizie in data 10 maggio 1994 e 14 giugno 1994 in variante della concessione edilizia originaria in data 25 giugno 1992 n. 2184.-----

Tutto ciò premesso e confermato, i comparenti, nelle suddette qualità, convengono di modificare la convenzione stipulata con atto a mio rogito in data 27 novembre 1992-----

n. 134271/15269 di repertorio, sopracitata, limitatamente alla sostituzione del piano di ripartizione dei capitali investiti, sottoscritto con la precedente convenzione, con quello che, a richiesta dei comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono, si allega al presente atto sotto la lettera "E" omessane la lettura da parte mia per concorde dispensa dei comparenti medesimi, nonchè alla sostituzione della planimetria portante la riduzione delle superfici utili di mq. 15 (metri quadrati quindici) circa, della superficie non residenziale di mq. 2 (metri quadrati due) circa, della superficie parcheggi di mq. 3 (metri quadrati tre) circa e l'aumento della superficie commerciale di mq. 7 (metri quadrati sette) circa effettuate dalla Società "VALDADIGE COSTRUZIONI - SOCIETA' PER AZIONI" sottoscritta con la precedente convenzione, con quella che, a richiesta dei comparenti che la approvano e con me Notaio la sottoscrivono, si allega al presente atto sotto la lettera "F", i cui contenuti sono conformi alle sopracitate concessioni in variante rilasciate dal Sindaco del Comune di San Donato Milanese.-----

Il tutto fermo restando il citato atto a mio rogito in data 27 novembre 1992 n. 134271/15269 di repertorio, in ogni sua altra parte.-----

I comparenti, nelle suddette qualità, autorizzano la trascrizione del presente atto, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerato il competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.-----

Spese, imposte e tasse del presente atto sono a carico della Società "VALDADIGE COSTRUZIONI - SOCIETA' PER AZIONI".-----

Di quest'atto, io Notaio, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me, consta di quattro fogli dei quali occupa quindici facciate.-----

F.to: GIOVANNI EDOARDO ZANABONI-----
-----EGIDIO QUERI-----
-----MAURIZIO LIGOZZI-----
-----ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI - NOTAIO-----



Allegato A al n. 1000

Il Dirigente Ufficio
Pianificazione Attività e Convenzioni
Arch. Roberto Defendi



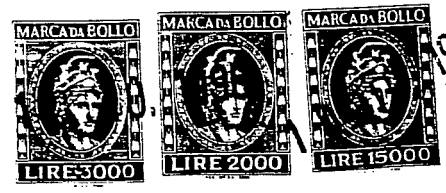
C.I.M.E.P.

CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE

20124 MILANO - Via Pirelli, 30

N. 44
N. 2335
del 15/2/96

reg. Del. 96
di Prot.



1996

CONSIGLIO DIRETTIVO

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/2/96

Presenti i Signori:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1) CAZZANIGA FRANCO | - Presidente |
| 2) ZANABONI EDO | - Vice Presidente |
| 3) GATTI GIUSEPPE | - Vice Presidente |
| 4) CITTERIO LUIGI | - Consigliere |
| 5) DONZELLO GIUSEPPE | - Consigliere |
| 6) MUSSI JOTTI GIOVANNA | - Consigliere |
| 7) PINTUS RENATO | - Consigliere |
| 8) POLITANO RAFFAELLE | - Consigliere |
| 9) RUBCICH ILEANA | - Consigliere |
| 10) TRABALLI OTTORINO | - Consigliere |
| 11) VERGA ROBERTO | - Consigliere |
| 12) VILLA GIOVANNI | - Consigliere |

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Fabio Guarnieri.

OGGETTO: Seconda modifica della deliberazione n. 1130 in data 22.7.1992 avente ad oggetto: "Concessione in diritto di superficie all'Impresa Valdadige Costruzioni S.p.A. di un'area a parte del lotto 2 SD 8 del P.E.E.P. consortile. Convenzione ai sensi dell'art. 35 - 7° comma - della legge 865/71 fra il C.I.M.E.P., il Comune di San Donato Milanese e l'Impresa Valdadige Costruzioni S.p.A. per la realizzazione sulla suddetta area di un'edificio di edilizia economica e popolare".

mf



MA/lb

Il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

premessi:

- che il C.I.M.E.P. con deliberazione di cui all'oggetto, ha approvato:

- 1) la concessione in diritto di superficie alla Impresa Valdadige Costruzioni S.p.A. di un'area residenziale di mq. 2.205 circa a parte del lotto 2 SD 8;
- 2) la prescritta convenzione ex art. 35 - 7° comma - della legge 865/71;
- 3) la planimetria con la descrizione delle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'edificio realizzando ed il relativo Piano di Ripartizione dei Capitali Investiti, per la determinazione dei prezzi massimi di cessione degli alloggi e relative pertinenze realizzandi/e dalla Impresa Valdadige Costruzioni S.p.A.;

- che in esecuzione di tale deliberazione n. 1130/92, è stato sottoscritto il conseguente atto pubblico in data 27.11.1992 a rogito del Dott. A.M. Chiambretti, Notaio, n.134271/15269 di repertorio;

- che successivamente è stato sottoscritto in data 10.2.1993, a rogito sempre del Dott. A.M. Chiambretti, Notaio, il conseguente atto di verificata condizione sospensiva relativa all'area sopra concessa;

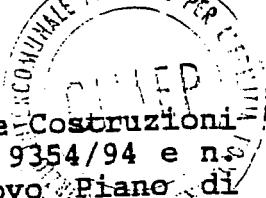
- che il C.I.M.E.P. con deliberazione n. 415 in data 14.4.1993 ha approvato il riconoscimento della maggiorazione dei prezzi di cessione degli alloggi, e relative pertinenze, realizzandi dall'Impresa medesima in relazione alla maggior spesa complessiva di L. 76.824.400 per fondazioni a platea;

- che con nota in data 19.7.1994, protocollo C.I.M.E.P. n. 9354 in data 20.7.1994 e con nota in data 10.11.1995 prot. C.I.M.E.P. n. 10691 in data 13.11.1995 l'Impresa Valdadige Costruzioni S.p.A. ha trasmesso a questo Consorzio una copia del progetto edilizio, esaminato con parere favorevole dalla Commissione Edilizia del Comune di San Donato Milanese che ha approvato alcune varianti a quello originario, che era stato il presupposto per la definizione del piano finanziario approvato con deliberazione di cui all'oggetto.

Le varianti consistono essenzialmente in una riduzione delle seguenti superfici:

- superficie utile di mq. 15,00 circa;
- superficie non residenziale di mq. 2,00 circa;
- superficie parcheggi di mq. 3,00 circa;

mentre hanno comportato una variazione in aumento della superficie commerciale di mq. 7,00 circa.



In relazione a quanto sopra, l'Impresa Valdadige Costruzioni S.p.A. ha trasmesso, con le sopracitate note n. 9354/94 e n. 10691/95 sia la nuova planimetria sia il nuovo Piano di Ripartizione dei Capitali Investiti aggiornata/o sulla base delle varianti suddette, redatta/o con gli stessi criteri di quella/o originariamente approvata/o, senza peraltro modificare i prezzi massimi di cessione già approvati con la deliberazione di cui all'oggetto, che vengono allegati alla presente deliberazione rispettivamente sotto le lettere "A" e "B";

- visto il vigente Statuto Consortile,
- vista la legge 8.6.1990 n. 142,
- visto il vigente documento di applicazione dell'art. 35 della legge 865/71;
- dato atto che il provvedimento non comporta spese;
- dato atto che sono stati acquisiti in ordine alla proposta di deliberazione i pareri di cui al 1° comma dell'art. 53 della legge n. 142/90

d e l i b e r a

- 1) di modificare la deliberazione di cui all'oggetto, così come meglio specificato in premessa, nel senso di approvare il nuovo Piano di Ripartizione dei Capitali Investiti e la nuova planimetria allegato/a alla presente deliberazione rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", in sostituzione di quello/a allegato/a sotto le lettere "C" e "D" alla medesima deliberazione di cui all'oggetto;
- 2) di autorizzare il Presidente o uno dei Vice Presidenti del C.I.M.E.P. a sottoscrivere l'atto di modifica conseguente all'approvazione della presente deliberazione ed a quant'altro necessario per dare alla presente deliberazione ed a quant'altro necessario per dare alla stessa completa attuazione.



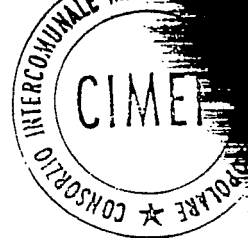
PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DELL'U.O.
PIANIFICAZIONE/ATTIVAZIONE/CONVENZIONI
Arch. Alberto Defendi

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO SERVIZI GENERALI E PERSONALE
Dott. Giorgio Amore

Bolled. Amore



PARERE FAVOREVOLE SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fabio Guarnieri

La sujestesa proposta, posta ai voti dal Presidente, viene approvata con n. 7 voti favorevoli, n. / contrari, n. / astenuti, per alzata di mano.

Il Presidente ne proclama l'esito.

IL PRESIDENTE

F.to F. CAZZANIGA

IL VICE PRESIDENTE

F.to E. ZANABONI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to F. GUARNIERI





La presente delibera, affissa in copia all'ALBO PRETORIO del Comune di MILANO a partire dal .. **22 FEB. 1996** .., é divenuta esecutiva



- a) essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 47 - 2° comma - Legge 142/90
- b) essendo stata esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO Sez. nella seduta delal n°O.d;G. (art. 46 - 5° comma - legge 142/90)
- c) essendo decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Comitato dell'atto (art. 46, 1° comma, legge 142/90), dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 46, 4° comma, legge 142/90) senza che lo stesso abbia comunicato provvedimenti di annullamento.

L'incaricato del Servizio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Fabio Guarnieri

LA PRESENTE E' COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE EMISSE IN ATTI
ELETTORALI DATA E N. 5 TOSLI,
OMESSI GLI ALLEGATI.



Il Dirigente Ufficio
Pianificazione/Accensione/Convenzioni
Arch. Alberto Defendi

Milano, 10 GIUGNO '96

Allegato "B" al n. 75807/2065 di repertorio



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

Codice Ente 11080

G.C. N. 388 del 15/4/1996

OGGETTO:

LOTTO 2SD/8 - IMPR. VALDADIGE SECONDA MODIFICA CONVENZIONE -
APPROVAZIONE PIANO FINANZ. E PLANIMETRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno millenovecentonovantasei addi quindici del mese di aprile alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. ACHILLI Gabriella | Sindaco - Presidente |
| 2. TAVERNITI Achille | Vice Sindaco |
| 3. CHIMINAZZO Umberto | Assessore |
| 4. GORGOGLIONE Michele | Assessore |
| 5. MORENO Ethel | Assessore |
| 6. SQUERI Egidio | Assessore |
| 7. VITALI Luciana | Assessore |

Presenti	Assenti
Si	
Si	
Si	
Si	
	Si
	Si
Si	
5	2

TOTALI

Assiste il Segretario Comunale Dott. Piero Maria Misericordia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Gabriella Achilli - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

URB/MS /



1996

G.C. 388/96



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 1084 del 14.9.1992, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la bozza di convenzione ai sensi dell'art. 35, L. 865/71 stipulata successivamente tra il C.I.M.E.P., L'impresa Valdadige e il Comune di San Donato Milanese, in data 27.11.1992 a rogito notaio Dott. Alessio Chiambretti n. 134271/15269 rep, per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare sul lotto 2 SD/8 del piano di 167;

- che con successiva deliberazione n. 740 del 23.4.94, ha approvato la modifica della convenzione relativa all'approvazione della modifica del Piano di Ripartizione dei Capitali investiti, in quanto si è reso necessario utilizzare fondazioni a platea invece di quelle previste originariamente a plinti e alla maggiorazione dei prezzi di cessione degli alloggi e relative pertinenze, in relazione alla maggior spesa complessiva di £. 76.824.400=;

- che la Commissione Edilizia nelle sedute del 15.3.1994 e del 8.6.1994 ha esaminato e approvato le seguenti varianti al progetto edilizio originario:

riduzione della superficie utile di mq 15,00 circa;

riduzione della superficie non residenziale di mq 2,00 circa;

riduzione della superficie parcheggi di mq 3,00 circa

aumento della superficie commerciale di mq 7,00 circa

- che in conseguenza di quanto sopra l'Impresa Valdadige ha trasmesso il nuovo Piano Ripartizioni Capitali Investiti aggiornato sulla base delle varianti suddette e redatto con gli stessi criteri di quello originariamente approvato, senza peraltro modificare i prezzi massimi di cessione.

Ritenuto che le modifiche sopradescritte sono state eseguite dall'Impresa Valdadige in conformità ai pareri espressi dalla Commissione Edilizia nonché in conformità alla concessione edilizia e alle successive varianti rilasciate;

Vista la deliberazione del C.I.M.E.P. n. 111 del 15.2.1996 avente per oggetto "Seconda modifica della deliberazione n. 1130 in data 28.7.1992 avente ad oggetto: "Concessione in diritto di superficie all'Impresa Valdadige Costruzioni S.p.A. di un'area a parte del lotto 2 SD 8 del P.E.E.P. consortile. Convenzione ai sensi dell'art. 35 - 7° comma - della legge 865/71 fra il C.I.M.E.P., il Comune di San Donato Milanese e l'impresa Valdadige Costruzioni S.p.A. per la realizzazione sulla suddetta area di un edificio di edilizia economica e popolare";

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della modifica dei prezzi di assegnazione degli alloggi ai sensi dell'art. 7, 2° comma della convenzione stipulata tra il C.I.M.E.P., il Comune di San Donato Milanese e l'Impresa Valdadige Costruzioni s.p.a e in particolare di dare atto che viene prevista una diminuzione del prezzo di assegnazione da £. 1.544200 al mq di superficie commerciale a £. 1.526.873 al mq di superficie commerciale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espressi dal responsabile del servizio interessato, nonché quello del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'art. 53, L. 142/90;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;



DELIBERA

1. di approvare la seconda modifica della convenzione citata in premessa nel senso di approvare il nuovo Piano di Ripartizione dei Capitali Investiti e la nuova planimetria come allegati alla deliberazione del C.I.M.E.P. n. 111 del 15.2.1996 rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" e in particolare di dare atto che viene prevista una diminuzione dei prezzi di assegnazione degli alloggi da £. 1544.200 al mq di superficie commerciale a £. 1.526.873 al mq di superficie commerciale;
2. di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere la modifica di cui sopra ed a porre in essere tutti gli atti necessari per dare completa attuazione della stessa. .



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Sto

Gabriella Achilli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sto

Dott. Piero Maria Misericordia

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

La Residenza Municipale, addi

24 APR. 1996

Visto: IL SINDACO

[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

VISTO per la registrazione dell'impegno di spesa al N.

si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, Legge 142/90.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

CHE la presente deliberazione:

24 APR. 1996

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
come prescritto dall'art. 47, comma 1, Legge n. 142/90;

E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data
come prescritto dall'art. 45, comma 3, Legge n. 142/90;

24 APR. 1996

E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per il controllo in data

su iniziativa del Consiglio o della Giunta Comunale (art. 45, comma 1, Legge n. 142/90);

a richiesta dei Signori Consiglieri:

nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 45, comma 2, Legge n. 142/90);

perchè ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del
Consiglio (art. 45, comma 4, Legge n. 142/90);

[Signature]

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ;
decorso 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione:

non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 47, comma 2, Legge n. 142/90);

decorso 20 giorni dalla ricezione dell'atto (art. 46, comma 1, Legge n. 142/90), dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti
(art. 46, comma 4, Legge n. 142/90) senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5, Legge n. 142/90).

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Provincia di Milano

A' sensi della Legge 4-1-1933, n. 15

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il, DICHIARO

che la presente copia consta di N. 4 fogli

URB/MS / ed è conforme all'originale depositato agli atti
di quest'ufficio.

G.C. 388/96

S. Donato Milanese, li 21.6.1996



IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Arch. Rosella De Zotti)



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

San Donato Milanese, 3.7.1996



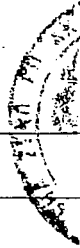
1996

La sottoscritta Gabriella Achilli, Sindaco pro tempore di questo Comune,

D E L E G A

il Sig. Egidio Squeri Assessore all'urbanistica e all'Ecologia a sottoscrivere l'atto di modifica della convenzione, stipulata tra il C.I.M.E.P., l'Impresa Valdadige e il Comune di San Donato Milanese in data 27.11.1992 a rogito notaio Dott. Alessio Chiambretti n. 134271/15269 rep., che avverrà presso la sede del Consorzio Intercomunale Milanese il giorno 17 luglio 1996 alle ore 9,30.

IL SINDACO
(Gabriella Achilli)



MANDATO SPECIALE

N. 286598 Rep.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei

mese di giugno

giorno tredici.

In Verona, Via S. Eufemia n. 9, nel mio studio.

Innanzi a me Dott. ZENO CICOGNA, Notaio residente in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, si e' costituito il Sig. FABBRI geom. BENITO, nato a Chioggia (Venezia) il 31 ottobre 1938 e domiciliato, per la carica, in Verona - via Isonzo n. 11, quale Procuratore della Societa' "VALDADIGE COSTRUZIONI SOCIETA' PER AZIONI", capitale sociale L. 8.000.000.000= interamente versato, con sede in Verona, Via Isonzo n. 11, iscritta nel Registro delle Imprese di Verona al n. 11849, codice fiscale n. 00864430236, ed in rappresentanza della Societa' stessa, giusta i poteri a lui conferiti dal Consiglio di Amministrazione della Societa' medesima con deliberazione in data 30 giugno 1995 (e il cui verbale in estratto autentico qui si allega sub. A)

Zeno Cicogna
Zeno Cicogna



Comparsente della cui personale identita' e veste io Notaio sono personalmente certo, il quale, rinunciando, me assenziente, all'assistenza dei testi a quest'atto, mi richiede di ricevere il presente atto medesimo, mediante il quale lo stesso dichiara di nominare, come nomina e costituisce a suoi procuratori speciali i signori:

CARPI geom. CARLO nato a Verona-Quinto il 19 maggio 1945,

FANTONI rag. PAOLO nato a Bussolengo (Verona) il 16 novembre 1964,

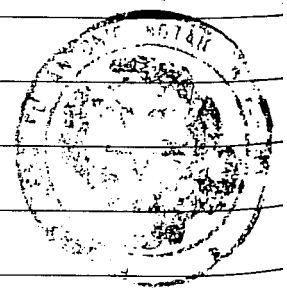
LIGOZZI rag. MAURIZIO nato a Verona il 28 marzo 1963,

domiciliati per la carica in Verona, funzionari della "VALDADIGE COSTRUZIONI Societa' per Azioni", affinche' in nome e per conto e in rappresentanza della nominata Societa' abbiano disgiuntamente tra loro e quindi con firma singola a stipulare e sottoscrivere l'atto di modifica alla convenzione, stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, con il C.I.M.E.P. ed il Comune di San Donato Milanese in data 27.11.1992 rep. 134271/15269 Notaio Alessio Michele Chiambretti per la sostituzione e l'approvazione del piano di ripartizione dei capitali investiti e della planimetria portante la riduzione della superficie utile, della superficie non residenziale, della superficie parcheggi e della superficie commerciale dell'edificio realizzato nel lotto 2SD8 del PEEP Consortile, assegnate con deliberazione Consiglio Direttivo Cimep n. 1130 del 22.07.1992 e ora oggetto di modifica a seguito deliberazione Consiglio Direttivo Cimep n. 111 del 14.02.1996.

Il sottoscritto conferisce pertanto ai nominati procuratori i piu' ampi poteri per l'esecuzione dell'incarico, nulla escluso od ecettuato, autorizzandoli a descrivere i beni con precisa ubicazione, denominazione, dati catastali, confini e consistenza; ad approvare piani economici, planimetrie e disegni; a stipulare qualunque patto di contenuto obbligatorio o reale che sara' ritenuto utile od opportuno; a rinunciare se del caso all'ipoteca legale; a fare quant'altro qui non ricordato sara' ritenuto necessario, senza alcuna eccezione, riserva o limitazione di poteri.

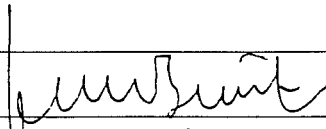
Il tutto con promessa di rato e valido.

Fantoni
Ligozzi

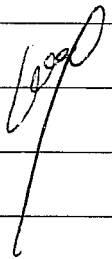


La parte espressamente mi dispensa dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Quest'atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me per facciate intere due e parte della terza viene da me Notaio letto alla parte comparsa la quale a mia domanda lo dichiara conforme alla sua volonta' e con me lo sottoscrive.

X 
Zino Ciragna Notaio





Zino Ciragna Notaio



(Allegato A) al n. 286 598 Ref. /

VALDADIGE COSTRUZIONI Societa' per Azioni

ESTRATTO DA LIBRO VERBALI

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL

30 Giugno 1995

Venerdi, 30 giugno 1995, alle ore 12,45, si è riunito in Verona, Via Isonzo, n. 11, presso la sede sociale, il Consiglio di Amministrazione della "VALDADIGE COSTRUZIONI" - Società per Azioni.

Del Consiglio di Amministrazione sono presenti tutti i componenti Signori:

Lunardi arch. Sergio Presidente

Benzi dott. ing. Antonio Consigliere

Fabbi geom. Benito Consigliere

Natalini geom. Osvaldo Consigliere

Vasi Margherita Consigliere.

Del Collegio Sindacale sono presenti i Signori:

Valotto dott. Luigi Presidente Collegio Sindacale

Marangoni dott. Angelo Sindaco Effettivo

Sartori dott.ssa Lucia Sindaco Effettivo.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Lunardi arch. Sergio, funge da Segretario il signor Finetto dott. Paolo.

Il Presidente, constatata a termini di legge e dello Statuto Sociale, la regolarità dell'adunanza, dichiara la seduta valida ed aperta per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Revoca e nuovo conferimento poteri.

MARCA DA BOLLO



LIRE 15000

MARCA DA BOLLO



CINQUEMILA LIRE

2. Eventuali varie.

Sul punto 1° dell'Ordine del Giorno "Revoca e nuovo conferimento poteri", il Presidente evidenzia che a seguito del rinnovo del Consiglio di Amministrazione avvenuto con l'Assemblea dei Soci da poco conclusasi, appare opportuno procedere anche al rinnovo dei poteri da medesimo Consiglio di Amministrazione attribuiti ad alcuni dirigenti per la gestione della Società, con contestuale revoca di quelli in precedenza conferiti.

Nel conferimento dei nuovi poteri occorre in particolare tenere conto di quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione tenutosi in data 24.03.1995 relativamente all'organizzazione ed agli incarichi in materia di sicurezza sul lavoro alle lettere d) ed h) della delibera riguardante il punto 3) dell'Ordine del Giorno.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo attento esame, all'unanimità dei presenti, astenuti gli interessati

delibera

- omissis -

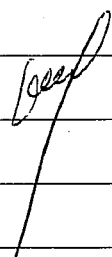
- di conferire al geom. Benito Fabbri, nella sua qualità di Direttore Generale, fino a revoca, la seguente

PROCURA

Al signor **Fabbri geom. Benito**, nato a Chioggia (Venezia) il 31 ottobre 1938, domiciliato a Verona, Via G.B. Cavalcaselle, n. 27, cittadino italiano, dirigente industriale, codice fiscale FBB-BNT 38R31 G638P,

viene conferita la seguente "procura" affinché possa rappresentare la Società nei seguenti atti:

1) acquistare aree edificabili, fabbricati e porzioni di fabbricati siti nei



territorio dello Stato o diritti reali di godimento sugli stessi per importi non superiori a Lire 1.000.000.000.= (unmiliardo) per ogni acquisto a firma singola e per importi non superiori a Lire 2.500.000.000.= (duemiliardicinquecentomilioni) per ogni acquisto a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri; e tutto ciò a mezzo di qualsiasi atto o negozio tipico o atipico;

2) cedere terreni, fabbricati e porzioni di fabbricato o diritti reali di godimento sugli stessi per importi non superiori a Lire 1.000.000.000.= (unmiliardo) per ogni cessione a firma singola e per importi non superiori a Lire 2.000.000.000.= (duemiliardi) per ogni cessione a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri; e tutto ciò a mezzo di qualsiasi atto e negozio tipico o atipico;

3) stipulare contratti per l'assunzione da terzi dell'appalto per la costruzione di fabbricati o porzioni di fabbricati, per la realizzazione di lavori sugli stessi e in generale per la esecuzione di prestazioni oggetto dell'attività aziendale per importi non superiori a L. 2.000.000.000.= (duemiliardi) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 4.000.000.000.= (quattromiliardi) cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

4) stipulare contratti di compravendita relativi a prodotti o beni in genere oggetto dell'attività aziendale diversi da quelli indicati ai punti precedenti per importi non superiori a Lire 500.000.000.= (cinquecentomilioni) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 1.000.000.000.= (unmiliardo) cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

5) stipulare contratti di compravendita di impianti, macchinari, attrezzature, anche a mezzo di contratti di locazione finanziaria, per importi non superiori a Lire 500.000.000.= (cinquecentomilioni) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 1.000.000.000.= (unmiliardo) cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri; per quelli da iscriversi al P.R.A. il limite è di Lire 60.000.000.= (sessantamilioni);

6) stipulare contratti per il conferimento a terzi in appalto di lavori per importi non superiori a Lire 2.000.000.000.= (duemiliardi) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 4.000.000.000.= (quattromiliardi) cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

7) stipulare contratti di compravendita di materie prime, semilavorati e materiali di consumo per importi non superiori a Lire 500.000.000.= (cinquecentomilioni) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 1.000.000.000.= (unmiliardo) cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

8) stipulare contratti d'opera, di spedizione, trasporto, mandato, commissione, deposito, comodato, non superiori a Lire 150.000.000.= (centocinquantamilioni) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 300.000.000.= (trecentomilioni) cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

9) stipulare contratti di somministrazione per corrispettivi annui non superiori a Lire 150.000.000.= (centocinquantamilioni) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 300.000.000.= (trecentomilioni)



cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

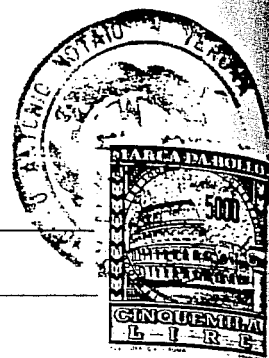
10) stipulare contratti di assicurazione per premi annui non superiori a Lire 150.000.000.= (centocinquantamiloni) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 300.000.000.= (trecentomiloni) cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

11) stipulare contratti di locazione di beni mobili e immobili per canoni annui non superiori a Lire 150.000.000.= (centocinquantamiloni) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 300.000.000.= (trecentomiloni) cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

12) stipulare transazioni, anche davanti all'Autorità Giudiziaria, nonchè proposte di concordato su crediti e/o debiti per importi non superiori a Lire 150.000.000.= (centocinquantamiloni) cadauno a firma singola e per importi non superiori a Lire 300.000.000.= (trecentomiloni) cadauno a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;;

13) stipulare convenzioni di lottizzazione e convenzioni urbanistiche in genere, quando comportano l'assunzione nei confronti della Pubblica Amministrazione contraente di oneri per importi non superiori a Lire 1.000.000.000.= (unmiliardo) cadauna a firma singola e per importi non superiori a Lire 2.000.000.000.= (duemiliardi) cadauna a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

14) stipulare convenzioni contenenti la regolarzione del prezzo di cessione delle unità immobiliari che ne formano oggetto fra le quali quelle di cui all'articolo 35 della L. 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

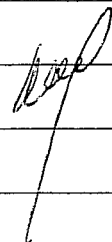


15) far rilasciare da terzi fidejussioni a garanzia di obbligazioni della Società nei limiti di Lire 1.000.000.000.= (unmiliardo) cadauna a firma singola e per importi non superiori a Lire 2.000.000.000.= (duemiliardi) cadauna a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;

16) effettuare finanziamenti a favore di società interamente controllate senza limiti di importo e a favore di società non interamente controllate o collegate fino all'importo di Lire 1.000.000.000.= (unmiliardo) a firma singola e fino all'importo di Lire 2.500.000.000.= (duemiliardi-cinquecentomilioni) a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri

17) effettuare le seguenti operazioni bancarie:

- disposizioni o prelevamenti, parziali o totali, con qualunque modalità a valere sulle disponibilità nonché sulle facilitazioni di credito per importi non superiori a Lire 500.000.000.= (cinquecentomilioni) per ogni operazione a firma singola e per importi non superiori a Lire 1.000.000.000.= (unmiliardo) per ogni operazione a firma abbinata ad altro procuratore che ne abbia i poteri;
- qualsiasi versamento a credito della Società;
- girare e negoziare, quietanzare ed incassare assegni e vaglia all'ordine della Società od alla stessa girati, ordinarne il protesto o richiamarli, disponendo del loro ricavo con accredito sui conti della Società;
- girare per l'incasso e per lo sconto, quietanzare ed incassare cambiali e tratte, ordinarne il protesto e richiamarle, disponendo del loro ricavo con accredito sui conti della Società;
- emettere tratte;



18) assumere, sospendere, licenziare impiegati ed operai;

19) provvedere, di volta in volta, alla nomina del Responsabile di Commessa e/o del Responsabile di Cantiere, cui spetti l'onere tra l'altro, di garantire l'osservanza delle disposizioni di legge e delle procedure aziendali in materia di sicurezza del lavoro e prevenzione, di norme urbanistiche ed edilizie, di conservazione del patrimonio archeologico e di tutela ambientale. Detto responsabile potrà utilizzare tutti i mezzi strumentali e pecuniari necessari messi a disposizione dall'Azienda dietro semplice richiesta da inoltrare tempestivamente ai servizi appositi;

20) stipulare contratti di agenzia, di rappresentanza, di intermediazione commerciale in genere;

21) provvedere agli adempimenti tributari di ogni specie e rappresentare la società presso ogni Ufficio od Organo dell'Amministrazione Finanziaria anche per la definizione transattiva di controversie e accettando concordati;

22) procedere in qualsiasi sede e compiere qualsiasi atto per l'ottenimento di autorizzazioni, permessi, concessioni e simili occorrenti per lo svolgimento dell'attività aziendale;

23) rappresentare la società avanti a qualsiasi autorità giudiziaria, amministrativa, fiscale, ordinaria e speciale, in qualunque procedura, grado e sede, quindi anche in sede di Consiglio di Stato, di Cassazione e di Corte Costituzionale, con poteri di sottoscrivere istanze, ricorsi, verbali o scritti, per qualsiasi oggetto, proponendo e sostenendo azioni, così amministrative quanto giudiziarie di cognizione, esecuzione ed anche procedure di fallimento, di concordato, di moratoria, addivenendo

alle formalità relative e quindi al rilascio di procure e mandati speciali ad avvocati, procuratori generali e speciali alle liti e tutto ciò per tutte le controversie nascenti in dipendenza dell'attività aziendale;

24) deferire e riferire giuramenti, deferire e rispondere ad interrogatori ed interPELLI anche in materia di falso civile, costituirsi parte civile in processi penali, eleggere domicilio per tutte le controversie nascenti in dipendenza dell'attività aziendale;

25) conferire ad avvocati e procuratori procure alle liti firmando le relative deleghe;

26) esercitare azioni a difesa della proprietà e del possesso nonché azioni di denuncia di nuova opera e di danno temuto;

27) stipulare atti di identificazione catastale di beni immobili;

28) costituire, regolare e sciogliere rapporti di condominio;

29) costituire servitù di qualsiasi genere a favore e a carico di complessi edilizi della Società e relative pertinenze, ivi compresa la costituzione di vincoli di inedificabilità;

30) consentire iscrizioni ipotecarie su unità immobiliari della Società nell'interesse di promissari acquirenti per la stipulazione da parte degli stessi di mutui ipotecari il cui importo è direttamente o indirettamente destinato al pagamento del prezzo dell'unità immobiliare medesima;

31) sottoscrivere la corrispondenza della Società relativa ai poteri conferiti;

32) provvedere per conto, in nome e nell'interesse della Società allo svincolo ed al ritiro di tutte le somme e di tutti i valori che siano per qualsiasi causale e titolo dovuti alla medesima dalle Amministrazioni dello Stato, dai Comuni e Province, dalla Cassa Depositi e Prestiti, dalle

Tesorerie Provinciali dello Stato, dalle Intendenze di Finanza, dai Consorzi ed Istituti di Credito, sempre compreso anche il potere di emissione e quindi di esazione di mandati che siano già stati emessi o che saranno da emettersi in futuro, senza limitazione di tempo, a favore della Società per qualsiasi somma di capitale o di interessi che a questa sia dovuta dalle predette Amministrazioni e dai suindicati Uffici ed Istituti sia in dipendenza dei depositi fatti dalla Società medesima, sia per qualsiasi altra causale o titolo; rilasciare a nome della società le corrispondenti dichiarazioni di quietanza e di scarico ed in genere tutte quelle dichiarazioni che potranno essere richieste in occasione dell'espletamento delle singole pratiche compresa quella di esonero dei suindicati Uffici, Amministrazioni ed Istituti, da ogni responsabilità al riguardo;

33) compiere qualsiasi atto ed operazione presso gli Uffici ferroviari, doganali, postelegrafonici ed in genere presso ogni ufficio pubblico o privato di trasporto, con facoltà di rilasciare le debite quietanze di liberazione, dichiarazione di scarico, e consentire vincoli e svincoli; rappresentare la Società nello svolgimento di tutte le pratiche attenenti alle operazioni di importazione ed esportazione, temporanea importazione, reimportazione, riesportazione;

34) partecipare alla costituzione di consorzi per la realizzazione di opere di urbanizzazione riguardanti anche interventi edilizi della Società;

35) provvedere alla registrazione di marchi e brevetti e ad esercitare azioni a tutela dei diritti relativi;

36) rilasciare certificati, dichiarazioni per la denuncia dei redditi, estratti libri



paga ed attestazioni riguardanti il personale sia per gli Enti previdenziali, assicurativi e mutualistici che per gli altri enti o privati;

37) rappresentare, a tutti gli effetti e con ogni più ampio potere, la Società nell'adempimento di fatti ed atti che si rendessero necessari o utili in esecuzione delle norme della Legge 29.12.1962, n. 1745, nonché di modifiche od integrazioni alla medesima;

38) in tutti gli atti che gli sono qui espressamente demandati fare proposte anche irrevocabili, stipulare accordi preliminari, concedere prelazioni o opzioni, modificare, sostituire e novare le obbligazioni in precedenza assunte ed accettate; concedere proroghe delle prestazioni dovute, riduzioni o remissioni di debito; convenire compensazioni;

39) nominare procuratori e mandatari per singoli atti e/o gruppi o categorie di atti purchè questi siano compresi tra quelli di cui al presente conferimento di poteri;

- omissis -

Sul punto 2° dell'Ordine del Giorno "Varie ed Eventuali", il Presidente, null'altro essendovi da deliberare, ringrazia gli intervenuti e scioglie la seduta alle ore 13,30.

IL PRESIDENTE

f.to Lunardi Sergio

IL SEGRETARIO

f.to Finetto Paolo

N 270304 Rep.

Estratto autentico conforme alle risultanze del Libro delle adunanze e delle

deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della Società

"ALDADIGE COSTRUZIONI SOCIETA' PER AZIONI", capitale Lire

8.000.000.000, interamente versato, con sede in Verona, Via Isonzo n. 11,

iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Verona al n. 11849 Reg.

Società, con riferimento al verbale della seduta del giorno 30 giugno 1995,

riportato dalla pagina n. 185 alla pagina 199 del Libro del Consiglio di

Amministrazione, debitamente bollato e vidimato dal Notaio Dott. Marco

Cicogna in data 04 novembre 1992 n. 71105 di repertorio e dalla pagina n. 1

alla pagina n.7 del Libro del Consiglio di Amministrazione debitamente

bollato e vidimato dal Notaio Zeno Cicogna in data 24 marzo 1995 n.

264477 di repertorio.

A richiesta della Società si rilascia il presente estratto, scritto su dieci

facciate intere e su parte della undicesima, con avvertenza che le parti

omesse non modificano quanto è sopra trascritto.

Verona, Via S. Eufemia 9, venticinque luglio millenovecentono-

vantacinque.

Adv. Zeno Cicogna Notaio
in Verona





PIANO DI RIPARTIZIONE DEI CAPITALI INVESTITI

Comune: San Donato - Via Tagliamento

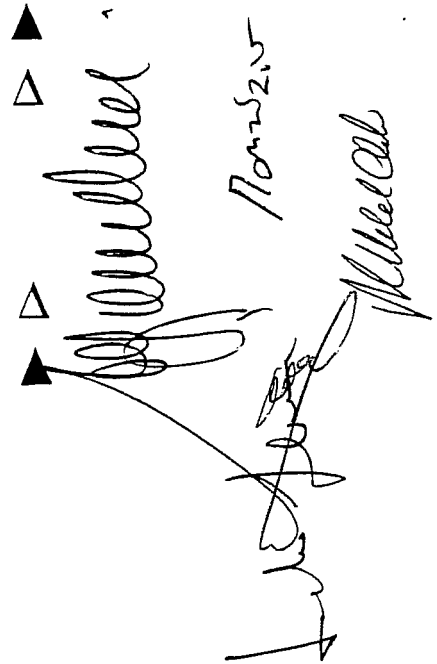
Lotto 2 SD 8

Operatore: Valdadige Costruzioni Spa Indirizzo Via Isonzo 11 - Verona

Regime dell'area e degli alloggi:

AREA

- 1) diritto di superficie
- 2) proprietà



ALLOGGI

- 1) proprietà indivisa
- 2) proprietà divisa

SOMMARIO

- A) Dati tecnici riassuntivi dell'intervento
- B - 1) Caratteristiche tipologiche dei fabbricati
- B - 2) Caratteristiche tipologiche degli alloggi
- C Piano Economico preventivo
- D) Piano finanziario preventivo
- E) Piano di ammortamento preventivo
- F - 1) Prezzo di cessione per ogni tipo di alloggio

A) - DATI TECNICI RIASSUNTIVI DELL'INTERVENTO:

- superficie oggetto dell'intervento	mq.	2.205,00
- superficie coperta dal fabbricato	mq.	444,80
- superficie libera	mq.	1.760,20
- individuazione utenza	mc.	7.000,00
- volumetria oggetto di convenzione	mc.	7.000,00
- volumetria di progetto virtuale	mc.	6.976,33
- superficie "utile abitabile" (D.M. 9 Aprile 1990 n. 118)	mq.	1.602,25
- superficie "commerciale" (superficie lorda alloggio + 50% logge e balconi)	mq.	2.124,44
- superfici "nette non residenziali" (D.M. 9 Aprile 1990 n. 118):		
- androni di ingresso o porticati liberi	mq.	27,89
- logge e balconi	mq.	245,40
- cantinole	mq.	144,39
- soffitte	mq.	58,88
- volumi tecnici	mq.	42,72
- centrali termiche		-
- altri locali a stretto servizio della residenza	mq.	137,41

TOTALE

556,69

- superficie "parcheggi"

(D.M. 9 aprile 1990 n. 118; superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra coperti)

mq. 721,01

- superficie "complessiva"

(D.M. 9 aprile 1990 n. 118; = superficie utile + 60% superfici nette non residenziali e 60% superficie parcheggi)

mq. 2.428,87

- appartamenti

n. 20

- autorimesse chiuse

n. 20

- posti auto coperti

n. 20

Handwritten signature and notes on the right margin.

1) - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI FABBRICATI

00	Tipo fabbricato	blocco
80	numero piani abitabili	5
20	numero alloggi per piano	4
00	numero alloggi totale	20
5,33	superficie utile abitabile mq	1.602,25
2,25	superficie commerciale mq	2.124,44
4,44	volumetrie mc	6.976,33
7,89	androni ingresso o porticati liberi mq	27,89
5,40	logge e balconi mq	245,40
44,39	cantinole mq	144,39
58,88	soffitte mq	58,88
42,72	volumi tecnici mq	42,72
---	centrali termiche mq	----
37,41	altri locali a stretto servizio residenza mq	137,41
36,69	autorimesse, posti macchina coperti mq	567,88
721,01	spazio di manovra coperto	153,13
428,87		

[Handwritten signatures and notes]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

B.2) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI

TIPO DI ALLOGGIO	SU (superf. utile)	SU (superf. utile)	S.C. (superf. coperta)	SUPERFICIE LOGGE E BALCONI	NUMERO VANI UTILI	NUMERO VANI ACCESSORI
1		77,57	97,65	7,17	2	3
2		79,14	122,78	12,11	2	3
3		82,55	78,55	7,68	2	3
4		72,54	94,18	7,17	3	3
5		77,67	99,92	11,72	2	2
6		79,25	121,83	12,82	4	3
7		79,41	121,83	12,82	4	3
8		77,63	99,92	11,72	2	2
9		77,54	99,92	11,72	3	3
10		79,25	121,83	12,82	3	3
11		78,47	121,83	12,82	3	3
12		77,67	99,92	11,72	3	3
13		77,73	99,92	11,72	3	3
14		79,17	121,83	12,82	3	3
15		78,41	121,83	12,82	3	3
16		77,61	99,92	11,72	3	3
17		92,54	124,75	13,57	4	4
18		93,48	124,75	13,57	4	4
19		93,54	124,75	13,57	4	4
20		92,75	124,75	13,57	4	4
TOTALE	22	1.622,25	2.124,44	248,42	50	55

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 10/11/2011

c) PIANO ECONOMICO PREVENTIVO RIFERITO AL MESE DI : FEBBRAIO 1992

1) Costo di costruzione (fondazioni - elevazioni - sistemazioni esterne - allacciamenti)	L.	3.027.647.177
2) Acquisizione area	L.	214.650.000
3) Oneri di urbanizzazione: - primaria e secondaria compresa barriera antirumore	L.	320.051.737
4) Oneri complementari (Spese tecniche e generali - Prospezioni geognostiche - Spese promozionali e commerciali - Oneri Finanziari - Tasse - etc.) compresi imprevisti	L.	291.403.098

TOTALE

3.853.752.012

Tale somma deve intendersi così ripartita:	L. 3.243.752.012	per alloggi
	L. 350.000.000	per boxes chiusi
	L. 260.000.000	per posti auto coperti
Ne consegue che il prezzo di cessione degli alloggi é di	L. 1.526.873	al mq "commerciale"
dei boxes chiusi é di	L. 17.500.000	cadauno
dei posti auto coperti é di	L. 13.000.000	cadauno

[Handwritten signatures and notes]
 Prof. ...
 ...
 ...

[Vertical handwritten notes on the left margin]
 ...
 ...
 ...

salvo conguaglio



D) PIANO FINANZIARIO PREVENTIVO

TIPO DEL FINANZIAMENTO	COMPLESSIVO
Finanziamento di base:	a) mutuo agevolato L. 67/88 L. 500.000.000 b) mutuo ordinario L. 1.100.000.000
Anticipo acquirenti	L. 2.253.752.012

E) PIANO DI AMMORTAMENTO PREVENTIVO

TIPO DEL FINANZIAMENTO	amm.to capitale + interessi per anni 15 L.67/88 per anni 10 mutuo ordinario	quota di ammortamento per ogni milione di lire
Finanziamento di base: a) mutuo agevolato L. 67/88 b) mutuo ordinario	a) vedi L. 457/78 b) 10,50%	vedi L. 457/78 164.000
Anticipo acquirenti:	==	==

Handwritten signatures and notes:
 - Top right: *Handwritten signature*
 - Middle right: *Handwritten signature*
 - Bottom right: *Handwritten signature*

M. M. M. M.

de P. P.

TIPO DI ALLOGGIO	SU (superf. utile)	SUP. COM. (superf. commerc.)	COSTO AL MQ COMMERCIALE	COSTO ALLOGGIO LIRE	QUOTA DI ANTICIPO SOCI	QUOTA MUTUO AGEVOLATO	QUOTA MUTUO ORDINARIO	QUOTA ANNUA AMM. TO M. ORD. PER MILIONE	QUOTA ANNUA AMM. TO M. ORD.
1 - A	77,57	97,65	1.526,873	149.899,148	69.099,148	25.000,000	55.000,000	VEDI L. 457/78	9.020,000
2 - B	79,14	102,30	1.526,873	156.199,109	76.199,109	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
3 - C	60,56	76,65	1.526,873	117.034,815	37.034,815	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
4 - D	73,64	94,10	1.526,873	143.678,749	63.678,749	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
5 - A	77,67	99,92	1.526,873	152.565,150	72.565,150	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
6 - B	79,25	101,83	1.526,873	155.481,478	75.481,478	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
7 - B1	78,41	101,83	1.526,873	155.481,478	75.481,478	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
8 - A	77,63	99,92	1.526,873	152.565,150	72.565,150	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
9 - E	77,54	99,92	1.526,873	152.565,150	72.565,150	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
10 - F2	79,25	101,83	1.526,873	155.481,478	75.481,478	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
11 - F	78,47	101,83	1.526,873	155.481,478	75.481,478	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
12 - E	77,67	99,92	1.526,873	152.565,150	72.565,150	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
13 - E	77,73	99,92	1.526,873	152.565,150	72.565,150	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
14 - F2	79,17	101,83	1.526,873	155.481,478	75.481,478	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
15 - F	78,41	101,83	1.526,873	155.481,478	75.481,478	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
16 - E	77,61	99,92	1.526,873	152.565,150	72.565,150	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
17 - E1	92,04	134,93	1.526,873	206.020,974	126.020,974	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
18 - F1	93,40	136,69	1.526,873	208.708,270	128.708,270	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
19 - F1	93,54	136,69	1.526,873	208.708,270	128.708,270	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
20 - E1	92,75	134,93	1.526,873	206.020,974	126.020,974	25.000,000	55.000,000	..	9.020,000
BOX			17.500,000	17.500,000					
POSTI AUTO			13.000,000	13.000,000					



Spudum
de P. P.
M. M. M. M.

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.
Saronno, li 26 luglio 1996

M. M. M. M. M.

