

Dott. DONATO RUBINETTI

NOTAIO

Via Vitt. Ema. n. 15 - Tel. 0377 - 30593
20073 CODOGNO

N. 14940 Rep.

N. 2299 Fasc.

MODIFICA DELLA CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI DELL'ART. 35 -
7° COMMA - DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 FRA IL COMUNE DI SAN
DONATO MILANESE - IL C.I.M.E.P. E LA IMPRESA G.EDIL S.R.L. PER
LA CONCESSIONE E REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI
UN'AREA INCLUSA NEL VIGENTE PIANO DI ZONA CONSORTILE PER LA
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN
DONATO MILANESE LOTTO SD/12-34 (ora SD/12 bis 34).

Repubblica Italiana

L'anno 1990 millenovecentonovanta il giorno 17 diciassette del
mese di aprile.

In Milano, via Pirelli n. 30.

Davanti a me dottor Donato Rubinetti Notaio in Codogno,
iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono presenti i signori:

1) Pescatori Enrico, nato a Corsico il 20 gennaio 1930,
domiciliato a Milano, via Pirelli n. 30, funzionario il quale
interviene nella sua qualità di Presidente del Consorzio
Intercomunale Milanese per la Edilizia Popolare, con sede in
Milano, via Pirelli n. 30, in prosiegua chiamato "C.I.M.E.P.",
in esecuzione della deliberazione del Consiglio Direttivo in
data 29 novembre 1989 n. 1814 (C.R.C. n. 11261 in data 31
gennaio 1990) che in copia conforme si allega al presente atto
sotto la lettera "A".

2) Francesconi Angelo, nato a Milano il 26 novembre 1939,
domiciliato a San Donato Milanese, presso la sede municipale,
via Cesare Battisti n. 2, vigile urbano il quale interviene
nella sua qualità di assessore ai lavori pubblici ed in
rappresentanza del Comune di San Donato Milanese in esecuzione
della deliberazione n. 202 assunta dalla Giunta Municipale in
data 5 marzo 1990 (dichiarata immediatamente esecutiva ai
sensi dell'art. 3 della legge N. 530/1947), che in copia
conforme si allega al presente atto sotto "B", ed in forza
della delega del Sindaco in data 11 aprile 1990 che in
originale si allega al presente atto sotto "C".

3) Rubinetti Donato, nato a Melfi il 14 febbraio 1948,
domiciliato a Milano, via Manara n. 1, ingegnere, che
interviene nella sua qualità di Amministratore Unico della
società "G. EDIL S.R.L." con sede in Milano, via Manara n. 1,
capitale lire 95.000.000

Iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Milano
ai NN. 186990/5341/40

Codice fiscale e Partita IVA: 04384230159

in forza dei poteri conferiti dall'art. 13 dello Statuto
Sociale, in prosiegua denominata "Impresa".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo e che d'accordo tra loro rinunciano all'assistenza dei
testimoni al presente atto, premettono:

a) che con atto in data 22 marzo 1988 N. 11631/1302 di mio
Rep., registrato a Codogno l'1 aprile 1988 N. 134 Mod. IV,

trascritto a Milano 2 il 6 aprile 1988 ai NN. 27620/20157, è stata stipulata fra le parti come sopra costituite la convenzione a sensi dell'art. 35 comma 7 della legge 22 ottobre 1971 N.865 in forza della quale il C.I.M.E.P. ha concesso alla "G. EDIL S.R.L." per l'attuazione del P.E.E.P. consortile il diritto di superficie sull'area residenziale in Comune di San Donato Milanese di mq. 6.344 circa e di mq. 6.340 catastali a parte del lotto SD/12-34 indicata con bordo rosso sulla planimetria allegata sotto la lettera "G" all'atto suddetto.

Tale area in forza del tipo di frazionamento n. 1/88 approvato dall'U.T.E. di Milano in data 27 febbraio 1988, era individuata nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di San Donato Milanese come segue:

foglio 7 (sette) mappale 7 (sette) (già 7/a) di Ha.0.63.40
Coerenze: su ogni lato il mappale 63 (già 7/b).

Il diritto di superficie di cui sopra è stato costituito per la durata di anni 90 (novanta) a partire dal 22 marzo 1988 e con effetto reale dalla data di acquisizione del terreno da parte del C.I.M.E.P. e sotto condizione sospensiva dell'acquisizione medesima;

b) che con deliberazioni in data 27 novembre 1987 N. 533 e in data 6 giugno 1989 N. 890 il C.I.M.E.P. ha approvato varianti al lotto SD/12-34, ora SD/12 bis 34, in forza delle quali è stata modificata la dislocazione delle aree residenziali ivi compresa quella concessa in diritto di superficie alla G.EDIL S.R.L.;

c) che l'area di cui sopra è della stessa superficie catastale di quella originariamente concessa in diritto di superficie alla G.EDIL S.R.L.

tutto ciò premesso,

la parti danno atto che la concessione del diritto di superficie di cui alla premessa ha per oggetto l'area residenziale a parte del lotto SD/12 bis 34 del vigente P.E.E.P. indicata con bordo rosso nella planimetria allegata al presente atto sotto "D" della superficie catastale di mq. 6340 ed individuata nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di San Donato Milanese in forza del tipo di frazionamento Mod. 12 N. 79948 approvato in data 29 agosto 1989, che verrà allegato alla domanda di voltura del presente atto, come segue:

foglio 7 (sette)

mappale 7 (sette) (già 7/a) are 58,20

mappale 70 (settanta) (già 63/b) are 1,60

mappale 71 (settantuno) (già 63/c) are 3,30

mappale 67 (sessantasette) (già 3/b) are 0,30

Coerenze, all'intorno: mappali 68, 63, 69, 63, 3, 63, 68.

Essendo l'area di cui sopra della stessa misura catastale di quella originariamente concessa in diritto di superficie all'impresa G. EDIL S.R.L., la presente modifica non comporta alcuna altra variazione della convenzione stipulata con l'atto

in data 22 marzo 1988 N. 11631/1302 di mio Rep., sopra citato, le cui clausole contrattuali si intendono pertanto qui integralmente riportate e confermate.

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 N. 47 dichiarano le parti:

- 1) che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che al presente atto si allega sotto "E";
- 2) che per il fabbricato realizzato sull'area in oggetto è stata rilasciata dal Comune di San Donato Milanese concessione ad edificare in data 27 maggio 1987 pratica N. 1557 - N. 10223 di Prot.

E

richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me completato, di cui ho dato lettura ai comparsi che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio che omisi lettura degli allegati per espressa dispensa dei comparsi medesimi.

Consta l'atto di due fogli scritti per cinque intere pagine e della sesta fin qui.

F.to: Enrico Pescatori
" Francesconi Angelo
" Donato Rubinetti
" DR. DONATO RUBINETTI NOTAIO



Copia conforme all'originale, firmata a norma di legge,
registrata a Codogno il 27 aprile 1991 N. 587
esatte lire 100.000
che si rilascia alla parte
Codogno, 9 luglio 1991



1 