

N. 81.032 di Repertorio

N. 8.571 di Raccolta

MODIFICA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.35 - 7° COMMA -
DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N. 865 FRA IL COMUNE DI SAN DONA
TO MILANESE, IL C.I.M.E.P. E LA "ASTRA COOPERATIVA S.R.L."
PER LA CONCESSIONE E REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFI
CIE SU UN'AREA INCLUSA NEL VIGENTE PIANO DI ZONA CONSORTILE
PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN TERRITORIO DEL COMUNE
DI SAN DONATO MILANESE LOTTO SD/13 BIS

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantasette, in questo giorno di martedì
di ventitre del mese di giugno

23 giugno 1987

In Milano, Via Pirelli n.30.

Avanti a me dottor RICCARDO TODESCHINI, Notaio residente in
Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano ed U
niti,

sono personalmente comparsi:

= ENRICO PESCATORI, nato a Corsico il 20 gennaio 1930, impie
gato; domiciliato per la carica in Milano, via Pirelli n.30,
che interviene al presente atto nella sua qualità di Presiden
te del CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLA
RE con sede in Milano, via Pirelli n.30, in prosieguo chiama
to "C.I.M.E.P.", in esecuzione della deliberazione n.1223 del
17 dicembre 1986 (C.R.C. n.3877 del 21 gennaio 1987) che in
copia autentica qui si allega sotto "A";

Registrato a Milano

addi 8-7-1987

N° 1416 serie IV

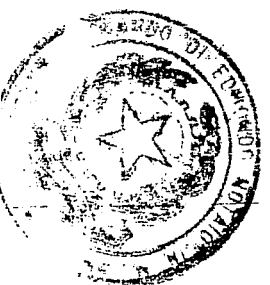
Atti Pubblici

con L. 100.200

di cui L. INV.

Il primo dirigente

F.to Weggibile



MILANO - Via S. Agnese, 3 - Tel. (02) 87.34.72 - 80.71.49

STUDIO TODESCHINI

= ANGELO FRANCESCONI, nato a Milano il 26 novembre 1939, im-
piegato; domiciliato per la carica in San Donato Milanese,
presso la Casa Comunale in Via Cesare Battisti n. 2, il quale
interviene al presente atto nella sua qualità di Assessore ai
Lavori Pubblici e Trasporti, del COMUNE DI SAN DONATO MILANE
SE in esecuzione della deliberazione in data 26 gennaio 1987
n. 80 della Giunta Municipale (C.R.C. n. // in data 24 feb
braio 1987) che in copia autentica qui si allega sotto "B" e
giusta delega del Sindaco in data 22 giugno 1987 che qui si
allega sotto "C".

= Signora BUSATO GIANCARLA, nata a Biella il 6 marzo 1941, do-
miciliata per la carica in San Donato Milanese, via Iannozzi
n. 44, impiegata, che interviene al presente atto nella sua
qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione
della "ASTRA COOPERATIVA S.R.L." con sede in Milano, via Ian-
nozzi n. 44, iscritta al Tribunale di Milano, Cancelleria So-
cietà Commerciali al n. 142552 Reg.Soc., Vol.3553, Fasc.2,
(in prosieguo chiamata "Cooperativa"), in esecuzione della de-
liberazione in data 1 giugno 1987 del Consiglio di Amministra-
zione che in copia certificata conforme in data odierna al n.
81.031 di mio repertorio qui si allega sotto "D".

Detti Componenti della cui identità personale io Notaio sono
certo rinunciano d'accordo tra loro e con il mio assenso al
l'assistenza dei testi al presente atto e quivi

P R E M E S S O

- che con atto in data 30 ottobre 1980 n.50228/4620 di mio re
pertorio, registrato a Milano - Atti Pubblici - il 13 novem
bre 1980 al n. A/4 27282 Mod.71/M Serie H, trascritto a Mila
no 2 il 19 novembre 1980 ai n.ri 63334/50650, il C.I.M.E.P.
concesse alla "ASTRA COOPERATIVA S.R.L." il diritto di super
ficie per anni 90 su un'area residenziale nel Lotto SD/13 bis
del vigente P.E.E.P. consortile;

- che in tale convenzione, all'art.2), venne previsto che la
Cooperativa realizzasse su tale area un edificio in parte de
stinato ad abitazioni ed in parte destinato a negozi da asse
gnare secondo le modalità previste all'art.10) bis della con
venzione medesima;

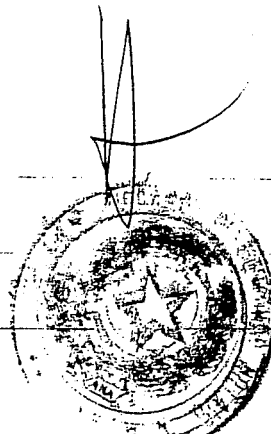
- che la Cooperativa ha chiesto di modificare la detta conven
zione, prevedendo che i locali realizzati al piano terreno
dell'edificio siano destinati, oltre che a negozi, anche ad
attrezzature pubbliche o di uso pubblico, così che parte de
gli stessi possano essere utilizzati come studio medico.

Ciò premesso, i Componenti convengono e stipulano quanto se
gue:

- di modificare gli artt. 2) - 5) 1^ comma - 7) e 6) della ci
tata convenzione 30 ottobre 1980 n. 50228/4620 di mio reper
torio che nel nuovo testo diranno:

= ART.2) =

Sull'area concessa in diritto di superficie, e nel suo sotto
suolo, la "ASTRA COOPERATIVA S.r.l." si obbliga nei confronti



del C.I.M.E.P. e del COMUNE DI SAN DONATO a realizzare nei tempi e con le caratteristiche più oltre indicate, edificio di abitazione in parte destinato ad edilizia economica e popolare della volumetria massima di mc. 11.500.=, i cui alloggi saranno assegnati in proprietà esclusivamente ai soci della medesima, ed in parte destinato a negozi o ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico anche essi da assegnare ai Soci della Cooperativa medesima.

= ART.5) = A titolo di contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la "ASTRA COOPERATIVA S.R.L." deve versare al COMUNE DI SAN DONATO MILANESE le seguenti somme:

a) - L. 84.306.500.= (lire ottantaquattromilionitrecento seimilacinquecento) corrispondente a L. 7.331.= al mc. edificabile per le opere primarie, salvo conguaglio;

b) - L. 74.520.000.= (lire settantaquattromilionicinquecentoventimila) corrispondenti a L. 6.480.= al mc. edificabile per le opere secondarie, relative alla parte di edificio destinato a residenza;

c) - L. 16.357.600.= (lire sedicimilionitrecentocinquanta settemilaseicento) corrispondenti a L. 32.200.= al mq. di superficie lorda, relativamente alla parte di edificio destinato a negozi e ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico.

(fermo ed invariato il resto dell'articolo).

= ART.7) =

La "ASTRA COOPERATIVA S.R.L." si obbliga nei confronti del C.

I.M.E.P. e del COMUNE DI SAN DONATO MILANESE ad assegnare in

proprietà a propri soci sia gli alloggi che i negozi e le at

trezzature pubbliche o di uso pubblico realizzandi sull'area

concessa in diritto di superficie al prezzo indicato nel pia

no di ripartizione dei capitali investiti che viene allegato

al presente atto sotto la lettera "N".

Il suddetto prezzo di assegnazione potrà essere aggiornato

per effetto della revisione prezzi del costo di costruzione,

come indicato al successivo art.8).

Il piano di ripartizione dei capitali investiti contiene an

che l'esatto numero di unità abitative e di vani costruibili,

le caratteristiche degli alloggi e dei negozi nonché delle at

trezzature pubbliche o di uso pubblico da realizzare, un cir

costanziato piano finanziario con l'indicazione dei costi di

costruzione degli edifici, dei finanziamenti, dei contributi.

Tale piano di ripartizione è stato approvato dal C.I.M.E.P. e

dal Comune di San Donato Milanese, i quali si riservano di ve

rificare il costo finale degli alloggi e dei negozi nonché

delle attrezzature pubbliche o di uso pubblico a costruzione

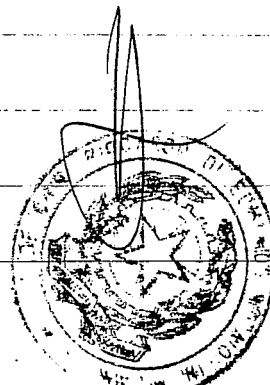
ultimata.

Qualsiasi revisione dei prezzi di assegnazione dovrà essere

preventivamente autorizzata sia dal C.I.M.E.P. che dal COMUNE

DI SAN DONATO MIILANESE.

= ART.8) =



Ai fini della revisione del prezzo di prima assegnazione degli alloggi e dei negozi nonchè delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico sarà riconosciuta la revisione prezzi esclusivamente sul costo di costruzione indicato nel piano di ripartizione dei capitali investiti di cui al precedente art.7).(fermo ed invariato il resto dell'articolo).

- In conseguenza di quanto sopra, il prezzo di assegnazione dei negozi, previsto in L. 398.569 al mq., così come indicato nel piano economico preventivo del piano di ripartizione dei capitali investiti già allegato sotto "N" alla suddetta convenzione, deve intendersi anche esteso alle attrezzature pubbliche o di uso pubblico.

Vengono dalle Parti espressamente confermate tutte le altre pattuizioni contenute nella suddetta convenzione 30 ottobre 1980 n. 50228/4620 di mio repertorio.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, con esonero per gli enti competenti da ogni responsabilità al riguardo. Spese, imposte e tasse comunque dovute per il presente atto sono a carico della Cooperativa.

E richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, in un congruo numero di allegati, ho dato lettura ai Componenti che lo approvano e confermano con me sottoscrivendosi.

Dattiloscritto

da persona di mia fiducia occupa questo atto pagine sei e mez

za su due fogli bollati con L. 3.000.= (lire tremila).

F.to: ENRICO PESCATORI

F.to: ANGELO FRANCESCONI

F.to: GIANCARLA BUSATO

F.to: Dottor RICCARDO TODESCHINI - Notaio

