

N. 7047 repertorio

N. 501 raccolta

ATTO DI MODIFICA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 - 7<sup>o</sup> COMMA - DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 NUMERO 865 FRA IL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE, IL C.I.M.E.P. E LA "COOPERATIVA EDILIZIA SIRTE A R.L." PER LA CONCESSIONE E REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA INCLUSA NEL PIANO DI ZONA CONSORTILE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE LOTTO SD/13 BIS

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1990 millenovecentonovanta  
il giorno undici del mese di settembre

In Milano, Via Pirelli, 30

Avanti a me Dottor MARIA NIVES IANNACCONE, Notaio in Seregno, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, con i requisiti di legge ed il mio consenso, sono presenti i signori

1) PESCATORI ENRICO nato a Corsico il 20 gennaio 1930  
il quale interviene nella sua qualità di Presidente del CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE, con sede in Milano, Via Pirelli numero 30,

Codice Fiscale 80101970152, in prosieguo chiamato "C.I.M.E.P." in esecuzione della deliberazione numero 232 del 21 febbraio 1990

(Comitato Regionale di Controllo Numero 41230 in data 4 aprile 1990) allegata in copia autentica al presente atto sotto la lettera "A"

2) CORAN OLIVIERO nato a Pordenone il 26 gennaio 1949, grafico

domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene nella sua qualità di assessore rappresentante del COMUNE DI SAN DONATO MILANESE in forza di procura in data 10 settembre 1990 n. 20796 di protocollo Comune di San Donato Milanese che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B"

Codice Fiscale 00828590158 in esecuzione delle deliberazioni assunte dal Consiglio Comunale in data 8 novembre 1989 numero 192 - protocollo 24459 e in data 27 novembre 1989 numero 196 - protocollo 24543 che in copia autentica si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D"

3) FACCIOLINI SERGIO nato a Penne (PE) il 15 maggio 1949, impiegato

domiciliato per la carica ove appresso,  
il quale interviene nella sua qualità di vice presidente della:

"COOPERATIVA EDILIZIA SIRTE a r.l." con sede in San Donato Milanese, Via E. Fermi 10/B, Codice Fiscale 80070050150 iscritta presso la Cancelleria delle Società Commerciali del Tribunale di Milano al numero 166702 del Registro Società in prosieguo chiamata "Cooperativa" giusta delibera del Con-

Registrato

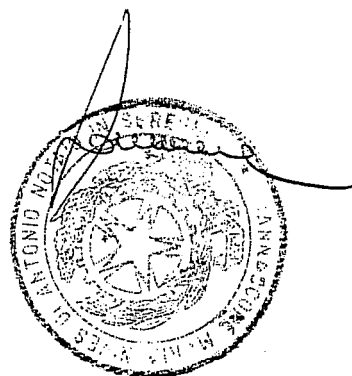
a DESIO

il 20 SETTEMBRE 1990

N. 3829 Mod. I

L. 300.000

F.to D'Avatea



- 2 -

siglio di Amministrazione predetto in data 23 luglio 199  
che in copia certificata conforme da me notaio in data o  
dierna repertorio numero 7046 si allega al presente att  
sotto la lettera "E"

persone della cui identità io Notaio sono certo, i quali co  
il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Premesso

- che con atto in data 20 febbraio 1981 numero 81380/5654 d  
repertorio dottor Giovanni Notari, registrato a Milano il 1  
marzo 1981 numero 7265 Serie H, trascritto alla Conservato  
ria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 9 maggi  
1985 ai numeri 24490/18890 il C.I.M.E.P. ha concesso, pe  
l'attuazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare con  
sortile, alla Cooperativa, a sensi dell'articolo 35 - 7  
comma - della legge 22 ottobre 1971 n. 865, il diritto d  
superficie per anni 90 (novanta) sull'area residenziale i  
San Donato Milanese, distinta in Catasto a parte del mappal  
20 foglio 14 ed attualmente distinta al foglio 14 - mappal  
191 di Ettari 0.27.00;

- che su detta area la Cooperativa ha costruito un edifici  
in parte destinato ad abitazione di edilizia economica e po  
polare ed in parte destinato a negozi;

- che all'articolo 10 bis della citata convenzione venner  
previsti i requisiti degli assegnatari dei negozi, e venner  
determinate le caratteristiche di utilizzo degli stessi;

- che si rende ora opportuno modificare la suddetta conven  
zione, nel senso di prevedere la possibilità di destinare l  
superfici a negozi, oltre che per attività di carattere mer  
ceologico, anche per attrezzature pubbliche o di uso pubbli  
co, purchè dette attività siano preventivamente autorizzat  
dal Comune di San Donato Milanese.

Ciò premesso,

I comparenti

a modifica di quanto previsto all'articolo 10 bis della so  
pra citata convenzione, dichiarano e convengono quanto se  
gue:

Le superfici al piano terreno del fabbricato edificato dall  
Cooeprativa Edilizia Sirte a r.l. destinate ad attrezzatur  
commerciali, possono essere destinate anche ad attrezzatur  
pubbliche o di uso pubblico, purchè le attività che andrann  
a localizzarsi in detti spazi siano preventivamente autoriz  
zate dal Comune di San Donato Milanese.

Fermo ed invariato il resto.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto pres  
so la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, ri  
nunciando il C.I.M.E.P. , in quanto occorra, al diritto d  
ipoteca legale.

Spese, imposte e tasse comunque dovute per la presente con  
venzione, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione  
restano a carico della Cooperativa, la quale invoca i bene

fici fiscali previsti dalla legge.

La presente convenzione è fin d'ora definitivamente impegnativa per la Cooperativa mentre viene sottoscritta dal Comune di San Donato Milanese e dal C.I.M.E.P. con riserva delle approvazioni di legge per essa dovute.

Si omette la lettura degli allegati per espressa dispensa a me Notaio data dalle Parti.

Questo atto da me Notaio letto alle Parti che lo approvano consta di due fogli scritti parte a macchina da persona di mia fiducia parte di mio pugno per cinque intere facciate

Firmato ENRICO PESCATORI

Firmato CORAN OLIVIERO

Firmato SERGIO FACCIOLINI

Firmato MARIA NIVES IANNACCONE Notaio