

60000

N. 43054 di repertorio N. 6417 raccolta---

Ai sensi dell'art. 35 - 7° comma della Legge 22/10/1971 n. 865

-----ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE-----

FRA IL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE, IL C.I.M.E.P. E LA COOPERATIVA GARIBALDI SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA PER LA CONCESSIONE E REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA INCLUSA NEL VIGENTE PIANO DI ZONA CONSORTILE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE-----

----- (LOTTO 2 SD 15) -----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno 2002 (duemiladue), il giorno 9 (nove) del mese di gennaio.-----

-----9 gennaio 2002-----

In Milano, via G. B. Pirelli n. 30, presso gli uffici del C.I.M.E.P.-----

Avanti a me Dott. Ezio RICCI, Notaio residente in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, -----

senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consenso,-----

-----sono comparsi i signori:-----

DEFENDI Alberto, nato a Milano (MI) il giorno 23 dicembre 1954, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, dirigente,-----

il quale interviene nella sua qualità di Direttore dell'Area Tecnica, per conto ed in rappresentanza del:-----

"C.I.M.E.P. - Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia-----

-----Popolare"-----

con sede in Milano (MI), via Pirelli n. 30, codice fiscale: 80101970152,-----

munito degli occorrenti poteri in forza di deliberazioni del Consiglio Direttivo n. 284 del 6 ottobre 1999 e n. 188 del giorno 11 luglio 2001, che in copia autentica allego al presente atto sotto le lettere "A" e "B";-----

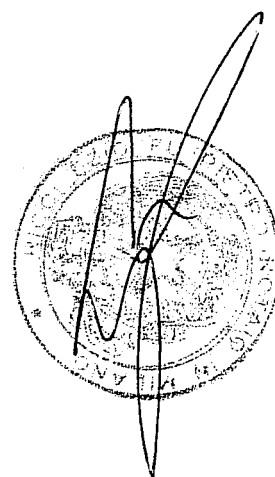
PIANTA Andrea, nato a Lodi (LO) il giorno 27 marzo 1941, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, dirigente,-----

il quale interviene nella sua qualità di dirigente dell'Area Territorio Ambiente ed Attività Produttive per conto ed in rappresentanza del:-----

-----"COMUNE DI SAN DONATO MILANESE"-----

con sede in San Donato Milanese (MI), via Cesare Battisti n. 2, Partita I.V.A.: 00828590158, munito degli occorrenti poteri in forza di Provvedimento n. 1 del Sindaco del Comune di San Donato Milanese del 3 gennaio 2002, che in copia autentica allego al presente atto sotto la lettera "C", ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 30 luglio 2001;-----

SASSETTI Luigi, nato a Recanati (MC) il giorno 21 giugno 1934, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui



infra, pensionato,-----
il quale interviene nella sua qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione per conto ed in rappresentanza della:-
"COOPERATIVA GARIBALDI - Società cooperativa a responsabilità-----
-----limitata"-----
con sede in San Donato Milanese (MI), Via Adige n. 14, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 05065560152 e iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo di Milano al n. 1114141, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 15 novembre 2001, che per estratto autentico in data odierna n. 43053 del mio repertorio allego al presente atto sotto la lettera "D".-----
Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,-----
-----premettono-----
- che con deliberazione n. 1593 in data 19 novembre 1992 è stata approvata la concessione in diritto di superficie alla "COOPERATIVA GARIBALDI - Società cooperativa a responsabilità limitata" di un'area residenziale a parte del lotto 2 SD 15 del piano di zona consortile;-----
- che con la stessa deliberazione è stata approvata anche la prescritta convenzione ex art. 35 - 7° comma - della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, il piano finanziario e le caratteristiche tipologiche e costruttive dell'edificio realizzando indicate nella planimetria e nella descrizione tecnica allegati alla deliberazione stessa rispettivamente sotto le lettere "B", "C", "D" ed "E";-----
- che con deliberazione n. 167 in data 10 febbraio 1993 è stata approvata una nuova planimetria in sostituzione di quella allegata sotto la lettera "D" alla deliberazione n. 1593/1992, in quanto la stessa non risultava corrispondere al progetto edilizio favorevolmente esaminato dalla Commissione edilizia del Comune di San Donato Milanese;-----
- che con atto in data 23 luglio 1993, a rogito Dottor Mario Grossi Notaio in Corbetta n. 80535/8836 di repertorio, registrato ad Abbiategrasso il giorno 5 agosto 1993 al n. 927 Serie 1 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il giorno 5 agosto 1993 ai nn. 62903/44349, è stato sottoscritto il conseguente atto pubblico tra il C.I.M.E.P. - Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare, il COMUNE DI SAN DONATO MILANESE e la COOPERATIVA GARIBALDI - Società cooperativa a responsabilità limitata;-----
- che a seguito della "denuncia di inizio di attività edilizia" ai sensi dell'art. 8 del Decreto Legislativo 25 novembre 1995 n. 498 a variante della concessione edilizia n. 2243, emessa dal Comune di San Donato Milanese in data 23 settembre 1993, presentata dalla Cooperativa in data 14 novembre 1996 al protocollo del Comune di San Donato Milanese ed approvata per

decorrenza termini, risultavano modificati, sia la planimetria del progetto, approvata con deliberazione n. 167/1993 sia, conseguentemente, il piano finanziario approvato con la deliberazione n. 1593/1992;-----

- che con deliberazione n. 284 in data 6 ottobre 1999 il C.I.M.E.P. - Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare procedeva alla modificà della deliberazione n. 1593/1992 nonché della deliberazione n. 167/1993 sostituendo la planimetria allegata alla deliberazione n. 167/1993 ed il piano finanziario approvato con la deliberazione n. 1593/1992 con quelli allegati alla deliberazione n. 248/1999;-----

- che successivamente la Cooperativa Garibaldi, con nota del 3 luglio 2001, prot. C.I.M.E.P. n. 5930 del 4 luglio 2001, comunicava che, a seguito di una più puntuale verifica delle superfici di progetto, risultavano lievi differenze tra i dati riassuntivi che comportavano un aggiustamento di alcuni dati, fermo restando il costo totale indicato nel piano finanziario preventivo;-----

- che, unitamente alla citata nota, la "COOPERATIVA GARIBALDI - Società cooperativa a responsabilità limitata" trasmetteva il piano finanziario preventivo in sostituzione di quello approvato con la deliberazione n. 284/1999;-----

-----considerato che,-----
alla luce dell'approvazione comunale della variante di cui sopra, debba ritenersi ormai consolidato il diritto all'edificazione attribuito alla COOPERATIVA GARIBALDI - Società cooperativa a responsabilità limitata con la citata approvazione, e che tale diritto debba configurarsi come diritto soggettivo perfetto, e non semplice interesse legittimo, nei confronti del quale possa esercitarsi il "potere di autotutela" che comporterebbe una modifica autoritativa degli atti amministrativi emessi che hanno esplicitato la loro efficacia;-----

-----tutto ciò premesso-----

-----dichiarano e riconoscono-----

-----quanto segue:-----

il "C.I.M.E.P. - Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare", il COMUNE DI SAN DONATO MILANESE e la "COOPERATIVA GARIBALDI - Società cooperativa a responsabilità limitata", come sopra rappresentati, convengono di modificare la predetta convenzione di cui all'atto a rogito dott. Mario Grossi in data 23 luglio 1993 e specificatamente stabiliscono di:-----

a) approvare la planimetria come allegata alla predetta deliberazione n. 284 del 6 ottobre 1999 sotto la lettera "A" in sostituzione di quella allegata sotto la lettera "A" alla deliberazione n. 167 in data 10 febbraio 1993, a sua volta approvata in sostituzione di quella allegata sotto la lettera "D" alla deliberazione n. 1593 in data 19 novembre 1992;-----

b) approvare il nuovo Piano di Ripartizione dei Capitali Investiti come allegato alla predetta deliberazione n. 188 del

giorno 11 luglio 2001 sotto la lettera "A" in sostituzione di quello allegato sotto la lettera "C" alla deliberazione n. 1593 in data 19 novembre 1992.-----

Spese, imposte e tasse comunque dovute per il presente atto, ivi comprese quelle notarili, restano a carico della "COOPERATIVA GARIBALDI - Società cooperativa a responsabilità limitata" la quale invoca i benefici fiscali previsti dalla legge.-- Restano fermi ed invariati tutti gli altri patti e condizioni contenuti nel citato atto in data 23 luglio 1993 n. 80535/8836 di repertorio Notaio Mario Grossi di Corbetta.-----

I comparenti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.-----

Del presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano su due fogli, per sette pagine intere e fin qui dell'ultima io Notaio ho dato lettura ai comparenti.

In originale firmati:-----

Alberto Defendi-----

Luigi Sasseti-----

Pianta Andrea-----

Ezio Ricci Notaio (L.S.)-----





C. I. M. E. P.

CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE

20124 MILANO - Via Pirelli, 30

N. 284
N. 6579
del 7/10/99

reg. Del.
di Prot.

CONSIGLIO DIRETTIVO

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 6/10/99

Presenti i Signori:

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1) CAZZANIGA FRANCO | - Presidente |
| 2) MAULLU STEFANO | - Vice Presidente |
| 3) DI MARCO EDUARDO | - Consigliere |
| 4) FARINA GIOVANNI | - Consigliere |
| 5) GIORDANO FRANCESCO | - Consigliere |
| 6) LANZA CARLO | - Consigliere |
| 7) PIOLI PIERMAURO | - Consigliere |
| 8) ROCCHI ANGELO | - Consigliere |
| 9) VAMPA RAFFAELE | - Consigliere |

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Fabio Guarnieri.

OGGETTO: seconda modifica della deliberazione n. 1593 in data 19.11.1992 recante: "Concessione in diritto di superficie alla Cooperativa Garibaldi Soc. Coop. a r.l. di un'area a parte del lotto 2 SD 15 del P.E.E.P. consortile. Convenzione ai sensi dell'art. 35 - 7° comma - della legge 22.10.1971 n. 865 fra il C.I.M.E.P., il Comune di S. Donato M. e la Cooperativa Garibaldi Soc. Coop. a r.l. per la realizzazione sulla suddetta area di un edificio di edilizia economica e popolare".



Il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

premessi:

- che con deliberazione n. 1593 in data 19.11.1992 è stata approvata la concessione in diritto di superficie alla Cooperativa Garibaldi Soc. Coop. a r.l. di un'area residenziale a parte del lotto 2 SD 15 del piano di zona consortile;
- che con la stessa deliberazione è stata approvata anche la prescritta convenzione ex art. 35 - 7° comma - della legge 22.10.1971 n. 865, il piano finanziario e le caratteristiche tipologiche e costruttive dell'edificio realizzando indicate nella planimetria e nella descrizione tecnica allegati alla deliberazione stessa rispettivamente sotto le lettere "B", "C", "D" ed "E";
- che con deliberazione n. 167 in data 10.2.1993 è stata approvata una nuova planimetria in sostituzione di quella allegata sotto la lettera "D" alla deliberazione n. 1593/1992, in quanto la stessa non risultava corrispondere al progetto edilizio favorevolmente esaminato dalla Commissione edilizia del Comune di San Donato;
- che in data 23.7.1993, a rogito del Dr. Mario Grossi, notaio, repertorio n. 80535/8836, è stato sottoscritto il conseguente atto pubblico tra il C.I.M.E.P., il Comune di San Donato Milanese ed il surrichiamato operatore;
- che a seguito della "denuncia di inizio di attività edilizia" ai sensi dell'art. 8 del D.L. 25.11.1975 n. 498 a variante della concessione edilizia n. 2243, emessa dal Comune di San Donato Milanese in data 23.9.1993, presentata dalla Cooperativa in data 14.11.1996 al protocollo del Comune di San Donato Milanese ed approvata per decorrenza termini, risultano modificati, sia la planimetria del progetto, approvata con deliberazione n. 167/1993 sia, conseguentemente, il piano finanziario approvato con la deliberazione n. 1593/1992;
- che da un esame della planimetria di progetto approvata per decorrenza termini dal Comune di San Donato risulta che alcuni dei box realizzati hanno una superficie di poco superiore a quanto previsto dalla normativa consortile;

considerato:

- che, alla luce dell'approvazione comunale della variante di cui sopra, debba ritenersi ormai consolidato il diritto all'edificazione attribuito alla Cooperativa Garibaldi con la citata approvazione, e che tale diritto debba configurarsi come diritto soggettivo perfetto, e non semplice interesse legittimo, nei confronti del quale possa esercitarsi il "potere di autotutela" che comporterebbe una modifica autoritativa degli atti amministrativi emessi che hanno esplicato la loro efficacia;
- che risulta quindi opportuno, prendendo atto dell'approvazione comunale della variante di cui sopra, procedere alla modifica della deliberazione n. 1593/1992 nonché della deliberazione n.



167/1993 sostituendo la planimetria allegata alla deliberazione n. 167/1993 con quella approvata per decorrenza termini dal Comune di San Donato Milanese, allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A", e, conseguentemente, sostituendo il piano finanziario approvato con la deliberazione n. 1593/1992 con quello allegato al presente provvedimento, sotto la lettera "B", adeguato secondo i nuovi dati quantitativi di progetto;

visto il vigente Statuto Consortile;

vista la legge 8.6.1990 n. 142;

- visto il regolamento per l'attuazione del piano di zona consortile che regola l'applicazione dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865;
- considerato che il provvedimento non comporta spese;
- dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui al 1° comma dell'art. 53 della legge n. 142/1990 come più sotto riportato;

d e l i b e r a

di modificare la deliberazione n. 1593 in data 19.11.1992, modificata con deliberazione n. 167 in data 10.2.1993, per i motivi espressi nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamati, nel senso di approvare la planimetria ed il piano finanziario allegati al presente provvedimento rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" in sostituzione di quelli approvati rispettivamente con deliberazione n. 167 in data 10.2.1993, per quanto concerne la planimetria, e n. 1593 in data 19.11.1992, per quanto concerne il piano finanziario;

- 2) di dare atto che il Dirigente del Settore Pianificazione/Attuazione/Convenzioni provvederà a sottoscrivere l'atto di modifica conseguente all'approvazione della presente deliberazione ed a quant'altro necessario per dare alla stessa completa attuazione.

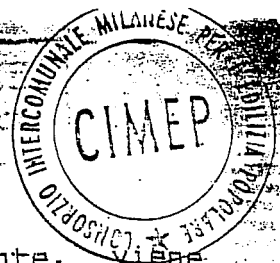
Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Dirigente del Settore
Pianificazione/Attuazione/Convenzioni
Arch. Roberto Dezzoli

Si esprime una valutazione positiva circa la conformità della suesposta proposta alle leggi ed alla normativa statutaria e regolamentare.

Il Segretario Generale
Dott. Fabio Guarnieri

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Alberto Deberti



La suestesa proposta, posta ai voti dal Presidente, viene approvata, per alzata di mano, con n. Sei voti favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti.

Il Presidente ne proclama l'esito.

IL PRESIDENTE

F. lo F. CAZZANIGA



IL SEGRETARIO GENERALE

F. lo F. GUARNIERI

ALLEGATO "B" ALLA DELIBERA N. 28h DEL 6-10-99

PIANO DI RIPARTIZIONE DEI CAPITALI INVESTITI

COMUNE SAN DONATO MILANESE Lotto 2 SD 15
OPERATORE COOP. EDIL GARIBALDI Indirizzo VIA MATTEI, 11
20097 SAN DONATO
(MI)

Regime dell'area e degli alloggi:

AREA

1) diritto di superficie

2) proprietà

ALLOGGI

1) proprietà indivisa

2) proprietà divisa

SOMMARIO

- A) Dati tecnici riassuntivi dell'intervento
- B1) Caratteristiche tipologiche dei fabbricati
- B2) Caratteristiche tipologiche degli alloggi
- C) Piano Economico Preventivo
- D) Piano finanziario preventivo
- E) Piano di ammortamento preventivo
- F1) Prezzo di assegnazione per ogni tipo di alloggio
- F2) Canone di locazione per ogni tipo di alloggio



A) DATI TECNICI RIASSUNTIVI DELL'INTERVENTO

- superficie residenziale oggetto dell'intervento	mq	6'480.00
- superficie coperta del fabbricato	mq	2'906.34
- superficie libera	mq	3'573.66
- individuazione di utenza	mc	14'000.00
- volumetria oggetto di convenzione	mc	12'613.70
- volumetria di progetto virtuale	mc	12'613.70
- superficie "utile abitabile" (D.M. 9 Aprile 1990)	mq	3'335.63
- superficie "commerciale" (superficie lorda alloggio +50% logge e balconi)	mq	4'178.35
- superfici "nette non residenziali" (D.M. 9 Aprile 1990)		
* androni di ingresso o porticati liberi	mq	145.55
* logge e balconi	mq	356.34
* cantinole	mq	420.44
* soffitte	mq	152.57
* volumi tecnici	mq	87.30
* centrali termiche	mq	
* altri locali a stretto servizio della residenza	mq	338.83
TOTALE	mq	1501.033
- superficie "parcheggi" (D.M. 9 Aprile 1990 = superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dello organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra coperti)	mq	1'531.695
- superficie "complessiva" (D.M. 9 Aprile 1990 = superficie utile + 60% superfici nette non residenziali e 60% superficie parcheggi)	mq	5'155.265
- appartamenti	n°	42.00
- autorimesse	n°	42.00
- posti auto	n°	17.00

[Handwritten signature]



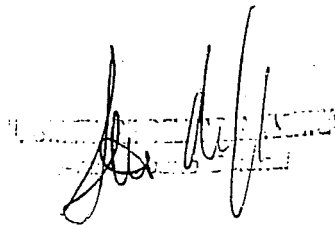
B1) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI FABBRICATI

Tipo fabbricato	IN LINEA
numero piani abitabili	3
numero alloggi per piano	14
numero alloggi totale	42
superficie utile abitabile mq	3335.63
superficie commerciale mq	4178.35
volumetria mc	
androne ingresso o porticati liberi mq	145.55
logge e balconi mq	356.34
cantinole mq	420.44
soffitte mq	152.57
volumi tecnici mq	87.30
centrali termiche mq	
altri locali a stretto servizio residenza mq	338.83
autorimesse, posti macchina coperti mq	1531.695
NOTE	

[Handwritten signature]



N.	Sigla	Sup. Utile	Sup. comm.	Balconi	Nunero vani utili	Nunero vani accessori
1	D18	78.60	98.46	11.40	4	4
2	M4	73.08	91.54	5.58	4	3
3	A15	67.78	84.90	3.48	4	3
4	P1	65.98	82.65	1.13	4	4
5	O9	75.92	95.10	5.02	4	4
6	P14	66.42	83.20	1.13	4	4
7	N6	68.98	86.41	3.37	3	3
8	B16	92.82	116.27	8.16	4	4
9	E38	63.85	79.98	12.88	3	3
10	F23	87.58	109.71	12.90	4	5
11	C26	82.43	103.26	8.88	4	5
12	A42	69.45	87.00	3.48	3	3
13	B2	92.01	115.26	3.25	5	4
14	N10	66.94	83.85	3.35	3	5
15	C17	80.00	100.21	8.88	4	4
16	D39	94.63	118.54	11.40	4	4
17	E24	77.40	96.95	12.90	4	3
18	B27	91.89	115.11	8.16	5	4
19	O7	85.06	106.55	7.47	4	4
20	C40	86.45	108.29	8.88	2	3
21	F33	87.00	108.98	12.88	3	4
22	B30	88.55	110.92	8.16	4	3
23	C31	84.55	105.91	8.88	4	3
24	F19	86.75	108.67	12.88	4	5
25	N8	66.07	82.76	3.51	3	5
26	E22	79.54	99.64	12.65	4	5
27	M11	80.44	100.76	5.02	4	5
28	E36	80.35	100.65	13.48	3	4
29	O5	86.53	108.39	5.07	4	4
30	B13	91.65	114.80	10.03	5	5
31	H34	65.85	82.49	12.88	2	3
32	B41	92.45	115.81	8.16	4	3
33	D25	81.54	102.14	11.40	4	5
34	F37	87.55	109.67	12.88	4	4
35	G35	95.00	119.00	17.85	4	4
36	D32	86.26	108.05	12.36	3	2
37	L12	66.13	82.84	4.34	2	3
38	A29	68.52	85.83	3.48	3	4
39	G21	95.00	119.00	17.85	4	6
40	H20	64.70	81.05	12.90	3	3
41	L3	65.22	81.70	4.50	3	3
42	A28	68.71	86.07	3.48	2	3
Totali		3'335.63	4'178.35	356.34		



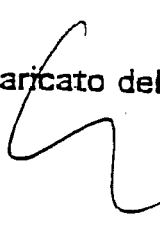

N.	Sigla	Sup. Utile	Sup. comm.	Costo al mq. comm.	Posti auto	Box	Costo appartamento parziale	Costo complessivo appartamento	Quota anticipo soci	Quota Mutuo
1	D18	78.60	98.46	1'641'930		20'000'000	161'660'579	181'660'579	101'660'579	80'000'000
2	M4	73.08	91.54	1'641'930		20'000'000	150'307'317	170'307'317	60'307'317	110'000'000
3	A15	67.78	84.90	1'641'930		20'000'000	139'406'540	159'406'540	109'406'540	50'000'000
4	P1	65.98	82.65	1'641'930	10'000'000	20'000'000	135'704'389	165'704'389	85'704'389	80'000'000
5	O9	75.92	95.10	1'641'930		20'000'000	156'148'488	176'148'488	56'148'488	120'000'000
6	P14	66.42	83.20	1'641'930		20'000'000	136'609'359	156'609'359	82'609'359	74'000'000
7	N6	68.98	86.41	1'641'930		20'000'000	141'874'640	161'874'640	51'874'640	110'000'000
8	B16	92.82	116.27	1'641'930		20'000'000	190'907'569	210'907'569	80'907'569	130'000'000
9	E38	63.85	79.98	1'641'930		20'000'000	131'323'511	151'323'511	121'323'511	30'000'000
10	F23	87.58	109.71	1'641'930		20'000'000	180'130'197	200'130'197	130'130'197	70'000'000
11	C26	82.43	103.26	1'641'930		20'000'000	169'537'932	189'537'932	139'537'932	50'000'000
12	A42	69.45	87.00	1'641'930		20'000'000	142'841'313	162'841'313	102'841'313	60'000'000
13	B2	92.01	115.26	1'641'930		20'000'000	189'241'601	209'241'601	109'241'601	100'000'000
14	N10	66.94	83.85	1'641'930		20'000'000	137'678'869	157'678'869	107'678'869	50'000'000
15	C17	80.00	100.21	1'641'930	10'000'000	20'000'000	164'540'029	194'540'029	134'540'029	60'000'000
16	D39	94.63	118.54	1'641'930	10'000'000	20'000'000	194'630'287	224'630'287	194'630'287	30'000'000
17	E24	77.40	96.95	1'641'930	10'000'000	20'000'000	159'192'478	189'192'478	189'192'478	0
18	B27	91.89	115.11	1'641'930	10'000'000	20'000'000	188'994'791	218'994'791	158'994'791	60'000'000
19	O7	85.06	106.55	1'641'930	10'000'000	20'000'000	174'947'186	204'947'186	114'947'186	90'000'000
20	C40	86.45	108.29	1'641'930	10'000'000	20'000'000	177'806'069	207'806'069	147'806'069	60'000'000
21	F33	87.00	108.98	1'641'930		20'000'000	178'937'282	198'937'282	98'937'282	100'000'000
22	B30	88.55	110.92	1'641'930		20'000'000	182'125'245	202'125'245	52'125'245	150'000'000
23	C31	84.55	105.91	1'641'930	10'000'000	20'000'000	173'898'243	203'898'243	203'898'243	0
24	F19	86.75	108.67	1'641'930	10'000'000	20'000'000	178'423'094	208'423'094	98'423'094	110'000'000
25	N8	66.07	82.76	1'641'930	10'000'000	20'000'000	135'889'497	165'889'497	50'889'497	115'000'000
26	E22	79.54	99.64	1'641'930		20'000'000	163'593'924	183'593'924	123'593'924	60'000'000
27	M11	80.44	100.76	1'641'930		20'000'000	165'444'999	185'444'999	125'444'999	60'000'000
28	E36	80.35	100.65	1'641'930	10'000'000	20'000'000	165'259'892	195'259'892	195'259'892	0
29	O5	86.53	108.39	1'641'930		20'000'000	177'970'609	197'970'609	97'970'609	100'000'000
30	P13	91.65	114.80	1'641'930	10'000'000	20'000'000	188'501'171	218'501'171	128'501'171	90'000'000
31	H34	65.85	82.49	1'641'930		20'000'000	135'437'011	155'437'011	90'437'011	65'000'000
32	B41	92.45	115.81	1'641'930	10'000'000	20'000'000	190'146'571	220'146'571	150'146'571	70'000'000
33	D25	81.54	102.14	1'641'930		20'000'000	167'707'425	187'707'425	187'707'425	0
34	F37	87.55	109.67	1'641'930	10'000'000	20'000'000	180'068'494	210'068'494	180'068'494	30'000'000
35	G35	95.00	119.00	1'641'930	10'000'000	20'000'000	195'391'285	225'391'285	60'391'285	165'000'000
36	D32	86.26	108.05	1'641'930		20'000'000	177'415'286	197'415'286	67'415'286	130'000'000
37	L12	66.13	82.84	1'641'930		20'000'000	136'012'902	156'012'902	91'012'902	65'000'000
38	A29	68.52	85.83	1'641'930	10'000'000	20'000'000	140'928'535	170'928'535	110'928'535	60'000'000
39	G21	95.00	119.00	1'641'930		20'000'000	195'391'285	215'391'285	215'391'285	0
40	H20	64.70	81.05	1'641'930		20'000'000	133'071'749	153'071'749	53'071'749	100'000'000
41	L3	65.22	81.70	1'641'930	10'000'000	20'000'000	134'141'259	164'141'259	164'141'259	0
42	A28	68.71	86.07	1'641'930		20'000'000	141'319'317	161'319'317	111'319'317	50'000'000
Totali		3'335.63	4'178.35		170'000'000	840'000'000	6'860'558'215	7'870'558'215	4'936'558'215	2'934'000'000



La presente delibera, affissa in copia all'ALBO PRETORIO del Comune di Milano a partire dal 13/10/94, è divenuta esecutiva

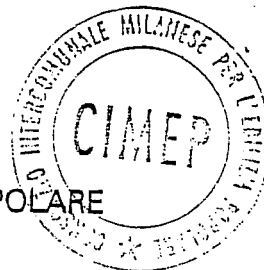
- a) essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 47 - 2° comma - legge 142/90.
- b) essendo stata esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. nella seduta del _____ al n. _____ O.d.g. (art. 17 - 40° comma - legge 1.27/97).
- c) essendo decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Comitato dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 17 - comma 40° e seguenti, legge 127/97) senza che lo stesso abbia comunicato provvedimenti di annullamento.

L'incaricato del Servizio



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Fabio Guarnieri





C.I.M.E.P.

CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE
20124 MILANO - Via Pirelli, 30

N. 488 reg. Del.
N. 6214 di Prot.
del 12/7/2001

CONSIGLIO DIRETTIVO

SEDUTA DEL 12/7/2001

Presenti i Signori:

- 1) CAZZANIGA FRANCO - Presidente
- 2) GIUDICE VINCENZO - Vice Presidente
- 3) CAPELLI FERRUCCIO - Consigliere
- 4) DI MARCO EDUARDO - Consigliere
- 5) FARINA GIOVANNI - Consigliere
- 6) GIORDANO FRANCESCO - Consigliere
- 7) ~~LANZA CARLO~~ - Consigliere
- 8) ROCCHI ANGELO - Consigliere
- 9) ~~VAMPA RAFFAELE~~ - Consigliere

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Fabio Guarnieri

OGGETTO: modifica della deliberazione n. 284 del 6.10.1999 avente ad oggetto: "Seconda modifica della deliberazione n. 1593 in data 19.11.1992 recante: Concessione in diritto di superficie alla Cooperativa Garibaldi Soc. Coop. a r.l. di un'area a parte del lotto 2 SD 15 del P.E.E.P. consortile. Convenzione ai sensi dell'art. 35 - 7° comma - della legge 22.10.1971 n. 865 fra il C.I.M.E.P., il Comune di S. Donato M. e la Cooperativa Garibaldi Soc. Coop. a r.l. per la realizzazione sulla suddetta area di un edificio di edilizia economica e popolare".



Il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Premesso:

- che con deliberazione n. 284 del 6.10.1999 è stata approvata una modifica della deliberazione n. 1593 del 19.11.1992 con cui era stata approvata la concessione in diritto di superficie alla Cooperativa Garibaldi di aree residenziali a parte del lotto 2 SD 15 del piano di zona consortile;
 - che la modifica approvata riguardava l'approvazione di una nuova planimetria recante le caratteristiche tipologiche e costruttive dell'edificio realizzando a seguito di una "denuncia di inizio attività edilizia" (d.i.a.) presentata dalla Cooperativa a variante della concessione edilizia n. 2243 emessa dal Comune di San Donato Milanese in data 23.9.1993, nonché, conseguentemente, di un nuovo piano finanziario preventivo in sostituzione di quelli precedentemente approvati;
 - che la Cooperativa Garibaldi, con nota del 3.7.2001, prot. C.I.M.E.P. n. 5930 del 4.7.2001, comunicava che, a seguito di una più puntuale verifica delle superfici di progetto, risultavano lievi differenze tra i dati riassuntivi che comportavano un aggiustamento di alcuni dati, fermo restando il costo totale indicato nel piano finanziario preventivo;
 - che, unitamente alla citata nota, la Cooperativa trasmetteva il piano finanziario preventivo in sostituzione di quello approvato con la deliberazione n. 284/1999;
- ritenuto accoglibile la richiesta della Cooperativa in considerazione del fatto che si tratta di lievi modifiche delle superfici che comportano una modifica dei costi dei singoli alloggi realizzandi fermo restando il costo complessivo dell'intervento così come approvato con la deliberazione n. 284 del 6.10.1999;
- visto il vigente Statuto Consortile;
 - visto il vigente regolamento per l'attuazione del piano di zona consortile relativo all'applicazione dell'articolo 35 della legge 22.10.1971 n. 865;
 - dato atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di spesa a carico del bilancio consortile;
 - visti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, come più sotto riportato;

d e l i b e r a

- 1) di modificare la deliberazione n. 284 del 6.10.1999, per i motivi espressi nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamati, nel senso di approvare il piano finanziario preventivo, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", in sostituzione di quello allegato sotto la lettera "B" alla deliberazione n. 284/1999;

IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Roberto Derossi



DECRETO N. 188 DEL 11.7.2001

MODI DI RIPARTIZIONE DEI CAPITALI INVESTITI

FEBBRAIO 1992

COMUNE SAN DONATO MILANESE
COOPERATORE COOP. EDIL GARIBALDI

Lotto 2 SD 15
Indirizzo VIA MATTEI, 11
20097 S. DONATO MILANESE (MI)

dell'area e degli alloggi:

- 1) diritto di superficie
- 2) proprietà
- 1) proprietà indivisa
- 2) proprietà divisa

SOMMARIO

- Dati tecnici riassuntivi dell'intervento
- Caratteristiche tipologiche dei fabbricati
- Caratteristiche tipologiche degli alloggi
- Piano economico preventivo
- Prezzo di assegnazione per ogni tipo di alloggio

COOPERATIVA GARIBALDI S.C. a.r.l.
IL PRESIDENTE
[Signature]

[Signature]

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Alberto Delshoff



DATI TECNICI RIASSUNTIVI DELL'INTERVENTO

- superficie residenziale oggetto dell'intervento	mq	6480,00
- superficie coperta del fabbricato	mq	2906,34
- superficie libera	mq	3573,66
- individuazione di utenza	mc	14000,00
- volumetria oggetto di convenzione	mc	12613,00
- volumetria di progetto virtuale	mc	12613,00
- superficie "utile abitabile" (D.M. 9 Aprile 1990)	mq	3359,49
- superficie "commerciale" (superficie lorda alloggio +50% logge e balconi)	mq	4131,90
- superfici "nette non residenziali" (D.M. 9 Aprile 1990)		
androni di ingresso o porticati liberi	mq	145,55
logge e balconi	mq	342,20
cantine	mq	420,44
soffitte	mq	152,57
volumi tecnici	mq	87,30
centrali termiche	mq	-
altri locali a stretto servizio della residenza	mq	338,83
	Totale	1486,89
- superficie "parcheggi" (D.M. 9 Aprile 1990 Superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra coperti)	mq	1531,70
- superficie "complessiva" (D.M. Aprile 1990 Superficie utile + 60% superfici nette non residenziali e 60% superficie parcheggi)	mq	5170,64
- appartamenti	n°	42,00
- autorimesse	n°	42,00
- posti auto	n°	17,00



COOPERATIVA GARIBALDI S.C. a.r.l.
IL PRESIDENTE
[Handwritten signature]

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Roberto S. Agodi

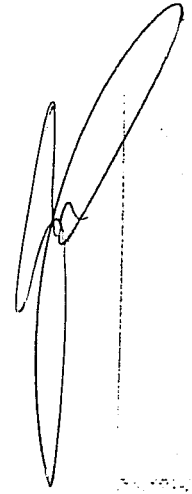


CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI FABBRICATI

		in linea
numero di fabbricato		
numero piani abitabili	n.	3
numero alloggi per piano	n.	14
numero alloggi totale	n.	42
superficie utile abitabile	mq	3359,49
superficie commerciale	mq	4131,90
geometria	mc	12613,00
portici di ingresso o porticati liberi	mq	145,55
terrazze e balconi	mq	342,20
scale	mq	420,44
spazi comuni	mq	152,57
spazi tecnici	mq	87,30
spazi termiche	mq	-
spazi a stretto servizio della residenza	mq	338,83
spazi messe o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo	mq	1531,70



COOPERATIVA GARIBALDI S.C. a r.l.
IL PRESIDENTE
[Signature]





PIANO ECONOMICO PREVENTIVO RIFERITO AL MESE DI: FEBBRAIO 1992

	COMPLESSIVO
1) Costo di costruzione (Fondazioni - Elevazioni - Sistemazioni esterne - Allacciamenti)	L. 6.386.695.228
2) Acquisizione area	L. 335.260.000
3) Oneri di urbanizzazione primaria	L. 332.580.207
secondaria	L. 199.810.070
4) Oneri complementari (Spese tecniche e generali - Prospezioni geognostiche Oneri finanziari - Tasse - etc.)	L. 616.212.710
5) Imprevisti	L.
TOTALE	7.870.558.215

Tale somma deve intendersi così ripartita:

L. 6.860.558.215	per alloggi;
L. 840.000.000	per box;
L. 170.000.000	per posti auto.

Ne consegue che il prezzo di assegnazione

degli alloggi è di	L. 1.660.388	al mq "commerciale"
dei box è di	L. 20.000.000	cadauno
dei posti auto è di	L. 10.000.000	cadauno

COOPERATIVA GARIBALDI S.R.L. S.p.A.
IL PRESIDENTE




№	Sigla	Sup. utile	Superficie comm.	Costo al mq. commerciale	Posti auto	Box	Costo appartamento parziale	Costo complessivo appartamento	Quota anticipo soci	Quota mutuo	
1	D18	81,27	101,58	1.660,388			20.000.000	168.662.213	188.662.213	108.662.213	80.000.000
2	M4	76,03	91,82	1.660,388			20.000.000	152.456.826	172.456.826	62.456.826	110.000.000
3	A15	67,79	81,61	1.660,388			20.000.000	135.504.265	155.504.265	105.504.265	50.000.000
4	P1	66,29	78,12	1.660,388	10.000.000		20.000.000	129.709.511	159.709.511	79.709.511	80.000.000
5	O9	87,30	104,79	1.660,388			20.000.000	173.992.059	193.992.059	73.992.059	120.000.000
6	P14	67,01	78,97	1.660,388			20.000.000	131.120.840	151.120.840	77.120.840	74.000.000
7	N6	69,00	82,51	1.660,388			20.000.000	136.998.614	156.998.614	46.998.614	110.000.000
8	B16	93,03	113,54	1.660,388			20.000.000	188.520.454	208.520.454	78.520.454	130.000.000
9	E38	63,75	81,73	1.660,388			20.000.000	135.703.511	155.703.511	125.703.511	30.000.000
10	F23	87,00	108,80	1.660,388			20.000.000	180.650.214	200.650.214	130.650.214	70.000.000
11	C26	82,53	101,70	1.660,388			20.000.000	168.861.460	188.861.460	138.861.460	50.000.000
12	A42	68,69	82,66	1.660,388			20.000.000	137.247.672	157.247.672	97.247.672	60.000.000
13	B2	92,26	113,55	1.660,388			20.000.000	188.537.057	208.537.057	108.537.057	100.000.000
14	N10	67,27	80,48	1.660,388			20.000.000	133.628.026	153.628.026	103.628.026	50.000.000
15	C17	82,10	100,95	1.660,388	10.000.000		20.000.000	167.616.169	197.616.169	137.616.169	60.000.000
16	D39	94,41	116,65	1.660,388	10.000.000		20.000.000	193.684.260	223.684.260	193.684.260	30.000.000
17	E24	78,32	98,91	1.660,388	10.000.000		20.000.000	164.228.977	194.228.977	194.228.977	0
18	B27	92,24	112,99	1.660,388	10.000.000		20.000.000	187.607.240	217.607.240	157.607.240	60.000.000
19	Q7	84,98	103,49	1.660,388	10.000.000		20.000.000	171.833.554	201.833.554	111.833.554	90.000.000
20	C40	85,99	105,76	1.660,388	10.000.000		20.000.000	175.602.635	205.602.635	145.602.635	60.000.000
21	F33	87,13	108,96	1.660,388			20.000.000	180.915.876	200.915.876	100.915.876	100.000.000
22	B30	92,50	112,92	1.660,388			20.000.000	187.491.013	207.491.013	57.491.013	150.000.000
23	C31	83,33	102,39	1.660,388	10.000.000		20.000.000	170.007.127	200.007.127	200.007.127	0
24	F19	86,63	108,39	1.660,388	10.000.000		20.000.000	179.969.455	209.969.455	99.969.455	110.000.000
25	N8	68,36	81,85	1.660,388	10.000.000		20.000.000	135.902.758	165.902.758	50.902.758	115.000.000
26	E22	79,33	100,17	1.660,388			20.000.000	166.321.066	186.321.066	126.321.066	60.000.000
27	M11	78,21	94,15	1.660,388			20.000.000	156.325.530	176.325.530	116.325.530	60.000.000
28	E36	79,76	100,77	1.660,388	10.000.000		20.000.000	167.317.299	197.317.299	197.317.299	0
29	O5	86,44	103,80	1.660,388			20.000.000	172.348.274	192.348.274	92.348.274	100.000.000
30	P13	92,01	113,26	1.660,388	10.000.000		20.000.000	188.055.545	218.055.545	128.055.545	90.000.000
31	H34	66,14	84,69	1.660,388			20.000.000	140.618.260	160.618.260	95.618.260	65.000.000
32	B41	92,32	113,09	1.660,388	10.000.000		20.000.000	187.773.279	217.773.279	147.773.279	70.000.000
33	D25	81,53	101,60	1.660,388			20.000.000	168.695.421	188.695.421	188.695.421	0
34	F37	87,52	109,40	1.660,388	10.000.000		20.000.000	181.646.447	211.646.447	181.646.447	30.000.000
35	G35	95,00	119,39	1.660,388	10.000.000		20.000.000	198.233.723	228.233.723	63.233.723	165.000.000
36	D32	86,13	107,04	1.660,388			20.000.000	177.727.932	197.727.932	67.727.932	130.000.000
37	L12	66,23	79,88	1.660,388			20.000.000	132.631.793	152.631.793	87.631.793	65.000.000
38	A29	68,25	82,14	1.660,388	10.000.000		20.000.000	136.384.270	166.384.270	106.384.270	60.000.000
39	G21	95,00	121,02	1.660,388			20.000.000	200.940.156	220.940.156	220.940.156	0
40	H20	65,93	84,42	1.660,388			20.000.000	140.169.955	160.169.955	60.169.955	100.000.000
41	L3	65,64	79,12	1.660,388	10.000.000		20.000.000	131.369.899	161.369.899	161.369.899	0
42	A28	68,84	82,84	1.660,388			20.000.000	137.546.542	157.546.542	107.546.542	50.000.000
Totale		3359,49	4131,90		170.000.000	840.000.000	6.860.557.177	7.870.557.177	4.936.557.177	2.934.000.000	

COOPERATIVA GARIBOLDI S.p.A.
 IL PRESIDENTE

La presente delibera, affissa in copia all'ALBO PRETORIO del Comune di MILANO a partire dal 25/7/09, è divenuta esecutiva

- a) essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - Decreto Legislativo n. 267/2000.
- b) essendo stata esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. nella seduta del _____ al n. _____ O.d.g. (art. 134 - comma 1 - Decreto Legislativo n. 267/2000).
- c) essendo decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Comitato dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 134 - comma 2 - Decreto Legislativo n. 267/2000) senza che lo stesso abbia comunicato provvedimenti di annullamento.


L'incaricato del Servizio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Fabio Guarnieri





COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

PARTITA IVA N. 00828590158

Li, 03/01/2002

Provvedimento n. 1

Oggetto: Lotto SD/15 – Coop. Garibaldi – Sottoscrizione modifica convenzione.

IL SINDACO

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 30/7/2001 con la quale veniva approvata la modifica alla convenzione stipulata in data 23.7.1993 numero di repertorio 80535/8835 a rogito notaio Dott. Mario Grossi ai sensi dell'art. 35 Legge 865/71 tra CIMEP, Coop. Garibaldi e il Comune di San Donato Milanese per la realizzazione di un edificio di edilizia economico popolare sul lotto SD/15 del piano di Legge 67/62;

Ritenuto di individuare nel dirigente dell'Area Territorio Ambiente ed Attività Produttive Geom. Andrea Pianta il soggetto autorizzato a sottoscrivere la convenzione di modifica di cui sopra e a porre in essere tutti gli atti necessari per dare completa attuazione alla stessa;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 165/2001;

INDIVIDUA

Il geom. Andrea Pianta, dirigente dell'Area Territorio Ambiente ed Attività Produttive, per la sottoscrizione della modifica della convenzione di cui sopra.

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Provincia di Milano

Al sensi del D.P.R. 28-12-2000, n° 445

DICHIARO

che la presente copia consta di n° 1 foglio ed è conforme all'originale depositato agli atti di quest'Ufficio.

San Donato Milanese li, 9/1/02



IL SINDACO
(Gabriella Achilli)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Nadia Braschi

VERBALE DEL 15/11/2001

Oggi, 15/11/2001, alle ore 9.15 presso la sede sociale della Cooperativa Garibaldi, Via Adige 14/16 San Donato Milanese, si è riunito, con carattere d'urgenza, il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

Sig.	SASSETTI Luigi	(Il Presidente)
Sig.	BETTELLI Andrea	(Vice Presidente)
Sig.	BUZZETTI Manlio	(Consigliere)
Sig.	COSTETTI Ferruccio	(Consigliere)
Sig.-	USAI Venceslao	(Consigliere)

Sono inoltre presenti:

- per il Collegio Sindacale

Sig.	MUSSARI Antonio	(Presidente)
Sig.	MANCINI Antonello	(Sindaco)
Sig.	FRANCO Gianpaolo	(Sindaco)

ORDINE DEL GIORNO:**1) Conferimento dei poteri al Presidente per la firma della modifica di convenzione**

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Luigi SASSETTI, che chiama a fungere da segretario il Sig. USAI Venceslao, che accetta. Dopo aver constatato e fatto constatare che la riunione è convocata con le modalità e nei termini di legge, nessuno opponendosi alla discussione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 9.30.

I punti all'ordine del giorno vengono discussi come segue:

1. Conferimento dei poteri al Presidente per la firma della modifica di convenzione

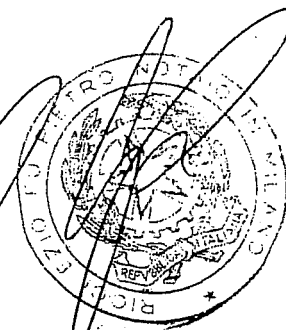
Il Presidente illustra le motivazioni che hanno portato alla necessità di assumere la presente delibera relativa al conferimento dei poteri al Presidente.

Al fine, si passa alla votazione ed ad unanimità dei presenti, viene deciso il conferimento al Presidente Luigi Sassetti a tutti i poteri necessari ed utili per procedere alla stipula dell'atto notarile e quindi alla firma della modifica di convenzione stipulata in data 23/07/1993 a rogito Notaio Mario Grossi di Corbetta n. 80535/8836 di repertorio, di cui alla deliberazione C.I.M.E.P. N. 188 in data 11/07/01.

Null'altro essendoci da discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 10.30 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario
(Sig. USAI Venceslao)
UAI Venceslao

Il Presidente
(Sig. Luigi SASSETTI)
Luigi Sassetti



N. 43053 di repertorio

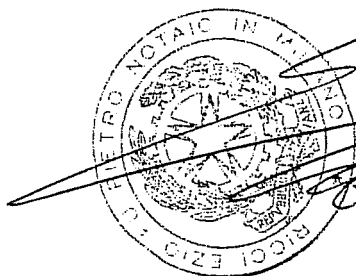
Certifico io sottoscritto dottor Ezio RICCI, Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia su una pagina è conforme a quanto riportato alla pagina 73 del libro Verbali Consiglio di Amministrazione della:

"COOPERATIVA GARIBALDI - Società cooperativa a responsabilità limitata"

con sede in San Donato Milanese (MI), Via Adige n. 14, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 05065560152,

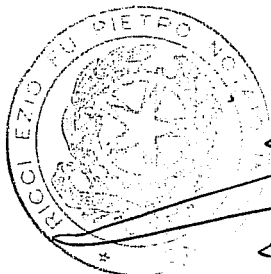
libro inizialmente vidimato in data 26 gennaio 2001 dal Registro delle Imprese - Ufficio Vidimazioni di Milano e tenuto ai sensi di legge.

Milano, lì 9 (nove) gennaio 2002 (duemiladue).



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE NEI MIEI ATTI
E RELATIVI ALLEGATI
CHE SI RILASCIA PER USO COMUNE
DAL MIO STUDIO, IL GIORNO 29 MARZO 2002

In carta libera per usi consentiti dalla legge



Registrato a Milano
Ufficio delle Entrate
di Milano 2
il 24 gennaio 2002
N. 000 834 Serie -1
Esatti Euro 132,83

