



OGGETTO: Proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di un immobile ad uso logistica nell'area sita nel Comune di San Donato, Via Buozzi nell'ambito di Rigenerazione Urbana ARU A1 – PL1/2023 – PROT. n. 5142 del 06/02/2023 e successive integrazioni

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Visti

la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 riguarda la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, a cui il PGT si può ricondurre;

la L.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., nonché i relativi criteri attuativi;

il D.Lgs 03/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. definiscono le modalità di svolgimento della procedura di VAS;

la D.C.R. n. 351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" la Regione Lombardia ha stabilito le fasi in cui si articola il processo di VAS definendone anche i contenuti caratteristici;

gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

la DGR 9/761/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" – allegato 1a;

il D.d.S. n. 13701 del 14.12.2010 – Direzione Generale Territorio e Urbanistica - la Regione Lombardia ha approvato la Circolare "l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale;

Considerato che:

secondo l'art. 4 comma 2 ter della LR12/2005 "nella VAS del Documento di Piano, che indica che per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, è definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione";

secondo l'art. 6 comma 11 degli Indirizzi normativi e Allegati del Documento di Piano, "l'insediamento di attività logistica con ST > 5.000 mq e con una SL < 25.000 mq nell'ARU A, si attua mediante piano attuativo, visto l'impatto ambientale, dovrà essere sottoposto ad una procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica [VAS]";

si ritiene fondamentale il suddetto strumento per considerare anche gli aspetti viabilistici in relazione agli effetti del traffico "pesante" indotto da tale attività, in relazione ai futuri sviluppi urbanistici sia dell'area denominata "San Francesco" che relativi alle zone limitrofe destinate anche a residenza come l'insediamento denominato "Borgo Bagnolo";



Preso atto che

in data 05/04/2022 con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio vigente, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 39 del 28/09/2022;

il Documento di Piano del PGT vigente individua gli ambiti della rigenerazione ai sensi dell'articolo 8 bis, comma 1 della l.r. 11/03/2005, n. 12, tra i quali l'ambito denominato ARU A, che si trova ad ovest del quartiere Affari e a sud dell'ambito di San Francesco, in una porzione di città racchiusa completamente fra la rete autostradale e ferroviaria, è un ambito urbano completamente destinato ad attività produttive ed artigianali molte delle quali, ad oggi, in fase di sottoutilizzo o dismissione;

L'ARU "A" risulta idoneo all'attivazione di un sistema virtuoso di rigenerazione urbana che possa garantire alle aziende un innalzamento della qualità edilizia e funzionalità dei luoghi della produzione, da un lato, e alla comunità la fattibilità di alcuni obiettivi di riqualificazione e connessione ambientale anche a scala sovracomunale;

secondo l'art. 4 comma 2 ter della LR12/2005 "nella VAS del Documento di Piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, è definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione";

secondo l'art. 6 comma 11 degli Indirizzi normativi e Allegati del Documento di Piano, "l'insediamento di attività logistica con ST > 5.000 mq e con una SL < 25.000 mq nell'ARU A, si attua mediante piano attuativo, visto l'impatto ambientale, dovrà essere sottoposto ad una procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica [VAS]";

si ritiene fondamentale il suddetto strumento per considerare anche gli aspetti viabilistici in relazione agli effetti del traffico "pesante" indotto da tale attività, in relazione ai futuri sviluppi urbanistici sia dell'area denominata "San Francesco" che relativi alle zone limitrofe destinate anche a residenza come l'insediamento denominato "Borgo Bagnolo";

si rende opportuno e necessario, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 4 della LR 12/05 e s.m.i, procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS così come previsto dal Documento di Piano;

Preso atto altresì che

in data 06/02/2023 con protocollo n. 5142 e successive integrazioni (ultima in data 27.07.2023 prot. n° 30275), la Società Mercurio Logistics I S.r.l. con sede in Milano, via Alessandro Manzoni, 38, in qualità di delegata dalla società Immobiliare Zenya S.r.l., con sede in Via Benedettine n. 31, 29121 Piacenza (PC), proprietaria dell'area, ha presentato una proposta di piano attuativo per la realizzazione di un immobile ad uso logistica sull'area sita nel Comune di San Donato, Via Buozzi e ricadente nell'ambito ARU-A, Comparto A1 del Documento di Piano del PGT vigente;

con Delibera di Giunta n. 111 del 29/08/2023:

è stato approvato l'avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di un immobile ad uso logistica nell'area sita nel Comune di San Donato Milanese, Via Buozzi nell'ambito di rigenerazione urbana ARU A1 – PL1/2023 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i;

sono state individuate:

quale Autorità Procedente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, il Dott. Arch. Alessandro Carminati, PO del Servizio Urbanistica - Area Gestione Territorio, Urbanistica, Ambiente e Opere Pubbliche;



quale Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, la Dott.ssa Tatiana Martignago, PO del Servizio Ambiente e Mobilità - Area Gestione Territorio, Urbanistica, Ambiente e Opere Pubbliche;

con il medesimo atto sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e coinvolti nel procedimento, come previsto dalla DGR n. 8/6420 del 27/12/07 e la D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, allegato 1a:

a) Soggetti competenti in materia ambientale:

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) della Lombardia, Dipartimento di Milano;
Azienda Territoriale Sanitaria di Milano;
Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
Città Metropolitana di Milano - Area Ambiente e tutela del territorio – Settore Parco Agricolo sud Milano;

b) Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia;
Città Metropolitana di Milano - Area Infrastrutture – Settore strade, viabilità e sicurezza stradale;
Comuni confinanti;

c) Altri enti/autorità/Soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

Autostrade per l'Italia;
Amiacque Spa;
CAP Holding Spa;
Terna Spa – Area operativa Trasmissione di Milano
Gestore Cavo San Donato;

tale elenco è stato successivamente integrato dall'autorità procedente individuando anche i seguenti soggetti;

ATO Ambito Territoriale Ottimale – Ufficio d'ambito della Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali e il personale Struttura Vigilanza Concessioni Autostradali Ufficio Territoriale di Bologna
ENAC – Direzione Operatività
SEA Spa – Esercizi Aeroportuali
Consorzio Roggia Vettabbia

e inoltre ai seguenti servizi comunali:

- Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture
- Ufficio Mobilità
- Ufficio Ambiente
- Ufficio SUAP
- Polizia Locale

Vista la convocazione della Conferenza di servizi asincrona, prot. 35522 del 31/08/2023 per Il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS previsto dall'art.4 c.2-bis L.R. n.12/05, è effettuato secondo le indicazioni di cui all'articolo 12 del d.lgs. 152/06, ed in assonanza con le indicazioni di cui al punto 5.9 degli Indirizzi generali e che il termine ultimo per la ricezione dei pareri è fissato al giorno 29/09/2023;



Atteso che

il Rapporto Preliminare e gli elaborati progettuali sono stati pubblicati sul sito web del Comune di SAN Donato Milanese, sul sito SIVAS di Regione Lombardia <https://www.sivas.servizirl.it/sivas> e all'albo Pretorio con avviso prot. n. 132040 in data 31.08.2023 sono state fornite indicazioni affinché chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni e contributi, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi

Preso atto che sono complessivamente pervenuti i pareri di seguito elencati e allegati al presente quali parte integrante dello stesso:

1. ARPA LOMBARDIA – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali ha inviato nota in data 21/09/2023 prot. 39073 parere con prescrizioni;
2. ATO UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE ha inviato nota in data 22/09/2023 prot. 39111 parere con prescrizioni;
3. Città Metropolitana di Milano - Area Ambiente e tutela del territorio – Settore Parco Agricolo sud Milano ha inviato nota in data 26/09/2023 prot. 39744 parere con prescrizioni;
4. Servizio Opere Pubbliche e Gestione infrastrutture ha inviato nota in data 27.09.2023 parere favorevole con prescrizioni;
5. GRUPPO CAP ha inviato nota in data 28/09/2023 prot. 39923 con prescrizioni relative sia fognatura che a fornitura idrica – parere positivo con riserva;
6. Consorzio Roggia Vettabbia ha inviato nota in data 28/09/2023 prot. 40108 – parere sospensivo;
7. AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria – SC Salute e Ambiente ha inviato nota in data 29/09/2023 prot. 40264 con prescrizioni;
8. Sportello Unico per l'edilizia – Ufficio Urbanistica ha inviato nota in data 29/09/2023 prot. 40310 con prescrizioni;

Vista la convocazione della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS inviata in data 17.10.2023 con prot. n°42873 fissata per il giorno 25.10.2023;

Visto il verbale della conferenza di verifica tenutasi lo scorso 25.10.2023 nel corso della quale la società ha dichiarato quanto segue:

- di aver preso atto dei contenuti dei pareri e delle indicazioni pervenute da parte degli Enti;
- di aver predisposto degli approfondimenti in merito ad alcune tematiche e che la documentazione prodotta sarebbe stata trasmessa al Comune quanto prima;
- di avviare le verifiche necessarie per la risoluzione della criticità legate ai corsi d'acqua individuati quali ricettori degli scarichi;
- di provvedere ad integrare la documentazione inviata con:
 - Approfondimento qualità dell'aria
 - Approfondimento viabilità e traffico e relative tavole
 - Relazione integrativa a seguito verifiche Cavo San Donato
 - Addendum rapporto preliminare
- di sottoporre il progetto a verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale;



Considerato che

- il verbale della conferenza di verifica tenutasi lo scorso 25.10.2023 è stato trasmesso agli enti in data 13.11.2023 prot. n°51013 assieme al parere di Autostrade per l'Italia pervenuto in data 25.10.2023 con prot. n°44167;
- in data 24.11.2023 con prot. nr. 55539 è pervenuta, da parte dello studio incaricato dalla proprietà, la comunicazione di avvio dell'attività di ispezione e rilievo del Cavo San Donato (tratto intubato) come richiesto dal Consorzio Roggia Vettabbia;
- in data 24.11.2023 con prot. nr. 55628 è pervenuta da parte della società la documentazione integrativa richiesta in sede di conferenza dei servizi;
- in data 01.12.2023 con prot. nr. 56564 il Comune ha provveduto a trasmettere quanto pervenuto agli Enti e a inserire la documentazione pervenuta sul portale SIVAS;
- in data 05.12.2023 con prot. nr. 57078 è pervenuta nota da parte di Città Metropolitana di Milano – Settore qualità dell'aria, rumore e energia in merito alla documentazione integrativa trasmessa;
- in data 11.12.2023 con prot. nr. 57471 è pervenuto il Modello E come previsto dalla DGR 4488/2021;
- in data 20.12.2023 con prot. nr. 59235 si è provveduto a trasmettere a Città Metropolitana di Milano, autorità competente in merito, Modello E e screening VINCA per la pratica in esame;

Considerato altresì che

- Il piano attuativo presentato per la realizzazione di un immobile ad uso logistica nell'area sita nel Comune di San Donato, Via Buoizzi nell'ambito di Rigenerazione Urbana ARU A1 è conforme al PGT vigente e non costituisce quindi variante;
- come previsto nella scheda di piano e ai sensi dell'Art. 6 comma 11 del Documento di Piano del PGT si è richiesta la redazione della documentazione necessaria alla Verifica di Assoggettabilità a VAS al fine di verificare eventuali impatti ambientali, non già valutati in sede di VAS del PGT;

per tutto quanto sopra esposto e considerato

L'AUTORITÀ PROCEDENTE D'INTESA CON L'AUTORITÀ COMPETENTE,

esaminata l'articolata e complessa documentazione inviata a seguito conferenza di verifica in data 24.11.2023 e le successive integrazioni trasmesse in data 11.12.2023;

rilevato che la documentazione relativa ad alcune tematiche non risulta esaustiva in quanto oggetto di successiva esamina in sede di verifica VIA,

preso atto della comunicazione pervenuta da parte di Città Metropolitana di Milano in data 22.12.2023 con prot. nr. 59626 di "Avvenuto deposito istanza, avvio del procedimento e richiesta contributi o pareri. Istanza di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 152/2006 e dell'art. 6 della L. R. 2 Febbraio 2010, N. 5, relativa al progetto di "NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A LOGISTICA, ENTRO L'AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA (ARU) A, SITO NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE, IN VIA BUOZZI."

Preso altresì atto che Città Metropolitana espletterà la procedura di Screening di Incidenza in tale ambito nel corso del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA del progetto come da comunicazione informale del 3 gennaio 2024;



DECRETA

- di escludere dalla procedura di V.A.S. la proposta del piano attuativo presentato per la realizzazione di un immobile ad uso logistica nell'area sita nel Comune di San Donato, Via Buozzi nell'ambito di Rigenerazione Urbana ARU A1 rimandando tutti gli approfondimenti necessari alla successiva fase di VIA/verifica VIA, attraverso la valutazione del progetto definitivo/esecutivo che dovrà tener conto di tutti i contributi pervenuti durante la procedura VAS. In particolare nelle seguenti tematiche:
 - Gestione acque meteoriche: modalità smaltimento acque meteoriche
 - Mobilità e Viabilità: razionalizzazione dei percorsi. Sarà necessario un approfondimento in fase di progettazione esecutiva delle opere, al fine di migliorare i flussi di traffico sia pesante, automobilistico che della mobilità dolce (pedonale e ciclabile). In particolare dovrà essere messo in atto un progetto viabilistico dettagliato con soluzioni che risolvano le potenziali conflittualità tra le varie tipologie di traffico, in prossimità degli svincoli/incroci e relativi raggi di curvatura.
realizzazione nuovo tratto Via Lama: uniformità del progetto con le normative vigenti in materia e codice della Strada;
Approfondimento percorsi dei mezzi pesanti in prossimità
rilevazione del tunnel del sottopassaggio ciclopedonale di collegamento con il quartiere Di Vittorio, e lo spazio a cielo aperto tra i viadotti e la relativa progettazione del collegamento tra le due parti di città
Analisi Qualità dell'aria
 - impatto acustico: tematica rinviata alla fase di verifica VIA
 - inquinamento luminoso: tematica rinviata alla fase di verifica VIA
- di fare proprie le considerazioni e gli approfondimenti pervenuti dagli Enti tramite le note allegate facenti parte integrante del presente;

DISPONE

- di pubblicare copia del presente decreto sul sito internet del Comune di San Donato Milanese e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- di provvedere alla trasmissione del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati

L'AUTORITA' PROCEDENTE
(Arch. Alessandro Carminati) (*)

L'AUTORITA' COMPETENTE
(Dott.ssa Tatiana Martignago) (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.