

ALIQUEUTE IMU 2018

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUEUTA x MILLE
Abitazione principale di lusso (cat. A/1, A/8, A/9) e 1^ pertinenza (cat. C/2, C/6, C/7)	4,00
Altri immobili di categoria A (abitazioni secondarie) e relative pertinenze di categoria C/2, C/6, C/7 (cantina o solaio, box, tettoia) Immobili di categoria A/10 (uffici e studi privati) Immobili di categoria D Aree edificabili Terreni agricoli	9,00
Immobili in categoria B/1, B/4 e B/5 (collegi, uffici pubblici e scuole) Immobili in categoria C/1 (negozi e botteghe) Immobili in categoria C/3 (laboratori per arti e mestieri) Immobili in categoria C/4 (locali sportivi senza fini di lucro) Immobili di categoria C/2, C/6 e C/7 non pertinenti all'abitazione principale e/o non affittati o altrimenti occupati	7,00
Immobile, e eventuale relativa pertinenza, dato in uso gratuito a familiari di 1° grado (genitori - figli) a condizione che i familiari la utilizzino come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza, nonché le intestazioni delle utenze dei servizi di rete (luce, gas, acqua, telefono). In caso di concessione in uso gratuito di più abitazioni, l'agevolazione di aliquota spetta per un solo immobile, a scelta del proprietario(*)	5,00
Immobili, e eventuale relativa pertinenza, dati in affitto a titolo di abitazione principale tramite canone agevolato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/1998 o pari o inferiore al valore medio di "civile abitazione di tipo NORMALE" risultante al 31.12 dell'anno d'imposta precedente nel Bollettino - Banca dati delle quotazioni immobiliari edito dall'Agenzia delle Entrate(*)	5,00
Immobile, e eventuale relativa pertinenza, concesse in uso gratuito dal possessore ai parenti di 1° e 2° grado in linea retta e collaterale, da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale, a condizione che questi ultimi abbiano nel proprio nucleo familiare, tra i componenti, persone con disabilità grave accertata ai sensi dell'art. 3 della legge 104/92;	4,60

ALIQUEUTE TASI 2018

Aliquota TASI	Tipo di immobile
2,5 per mille	Solo abitazioni principali di lusso (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una sola per categoria C/2, C/6 e C/7)
1 per mille	Per gli immobili utilizzati alle condizioni di cui all'ultimo punto delle aliquote IMU
1 per mille	Fabbricati rurali a uso strumentale
2 per mille	Tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili

(*) con obbligo del proprietario di presentare entro il 31/01/2018 il modulo di autocertificazione disponibile sul sito internet alla voce SERVIZI => Procedimenti e Servizi, se non già fatto negli anni precedenti.